

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŽEIMENOS G., ŽALIAKALNYJE,
KAUNE, 37.38 KV.M PLOTU, 2 KAMBARIAI**

102 900 € (2 752.81 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
37.38 m	2/7	2

Kaina:	102 900 € (2 752.81 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2024	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Šildymas	Centrinis-kolektorinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Lifas, Šarvuotos durys, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb.	

Papildoma informacija

Naujame projekte šalia Kauno Klinikų dviejų kambarių butas

[www.2broliai.lt](#)

A++ energetinės klasės butas su balkonu.

Privalumai:

- Nedideli komunaliniai mokesčiai;

- Patogi kvadratūra;
- Šalia Kauno Klinikų, puiki vieta ieškantiems buto investicijai;
- Parkavimas po namu, arba aikštelėje;
- Įrengtas liftas;
- Sutvarkytas gerbūvis.

Išplanavimas:

svetainė sujungta kartu su virtuve – 17,68 kv.m.;

miegamasis kambarys - 10,93 kv.m.;

san. mazgas – 4,92 kv.m.;

koridorius- 3,85 kv.m..

Techninė charakteristika:

Pamatai - poliniai, gręžtiniai. Apšiltinti EPS100 250mm polistireniniu putplasčiu.

Išorinės sienos – mūrinės ir betoninės, iš silikato - blokelių, apšiltintos 300 mm. storio EPS80N polistireniniu putplasčiu arba akmens vata.

Perdangos – monolito gelžbetonio.

Stogas - stogo danga „Mida tipo danga“, termoizoliacijos storis apie 400 mm.

Sienų - išorės apdaila Baumit dekoratyvinis tinkas, Creaton keraminės čerpės.

Vidinės sienos tarbutinės - mūrinės, ištinkuotos sienos, vidinės- gipsinės.

Grindys - Betonuojamas sluoksnis 7-9 cm.

Langai - Plastikiniai, 3 stiklų, 7 kamerų, atitinkantys A++ klasę.

Šarvuotos buto durys

Elektra - Trifaziai po 7 kW elektros. Išvedžioti vidaus instaliacijos kabeliai, įrengtas elektros skydas. Kabelių ir instaliacijos taškų kiekis – pagal projektą.

Kitos instaliacijos - Sumontuoti apsauginės signalizacijos laidai, TV, durų skambučio kabeliai, gaisro daviklių kabeliai, sumontuoti interneto kabeliai.

Šildymas - Šildymo sistema kolektorinė- grindinė, su individualia valdymo sistema kiekvienam butui, tiekėjas „AB Kauno energija“. Galimybė kiekvieną patalpą reguliuoti atskirai.

Rekuperacinė sistema- butuose įrengti rekuperacinės sistemos oro srauto padavimo ir išmetimo įvadai.

Vidaus vandentiekis ir kanalizacija - Vamzdynas, karšto ir šalto vandens vandentiekis išvedžiojamas pagal pastato išplanavimą. Aptarnaujanti įmonė „UAB Kauno vandenys“

Lietaus nuotekos – Miesto

Laiptinės apdaila - Betoniniai laiptai, iškloti plytelėmis, sumontuoti turėklai, sienos dažytos arba dekoratyvinis tinkas. Įrengtas laiptinės apšvietimas, butuose įrengtas domofonas.

Balkonų apdaila – stikliniai arba metaliniai turėklai, grindys medinės arba kompozito.

Gerbūvis - Parkavimo vietos grįstos trinkelėmis. Įrengtas- kelio užtvaras, iš dviejų pusių aptverta tvora. Galimybė lauko sandėliukui. Pasėta veja, pasodinti augalai, pagal projektą. Įrengta vaikų žaidimo aikštelė.

Parkavimo vieta nuo 8000 eur., sandėliukas - 4900 eur.

Yra ir kitos kvadratūros butų nuo 37,38 kv.m. iki 106, 96 kv.m.

Šio būsto lokacija puikiai ieškantiems būsto investicijai, šalia Kauno Klinikos, odontologijos fakultetas. Šioje vietoje nuomininkai gyvena ilgai ir tvarkingai ☐

Puikus susisiekimas su daugeliu Kauno miesto rajonų, ne tik nuosavu automobiliu, bet ir viešuoju transportu.

Kauno centras pasiekiamas vos per 5 minutes.

Netoli prekybos centrai, sporto klubas, patogus nuvažiavimas į Klebonišio mišką ir išvažiavimas į Vilnius-Klaipėda magistralę.

Būstas tinka ir šeimoms auginantiems vaikus, nes šalia viena geriausia Kauno LSMU pradinė mokykla- darželis, Generolo Povilo Plechavičiaus kadetų licėjus, vaikų darželis-lopšelis „Spindulys“, KTU inžinerijos licėjus, K. Griniaus progimnazija, vaikų lopšelis – darželis „Gandriukas“.

Numatoma statybų pabaiga 2024 m. IV ketv.

Dėl detalesnės informacijos,

skambinkite telefonu 868771111

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068771111

Susisiekti el.paštu: dovile@011.lt



