

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŽEIMENOS G., ŽALIAKALNYJE,
KAUNE, 74.59 KV.M PLOTU**

204 900 € (2 747.02 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

74.59 m

Kaina:

204 900 € (2 747.02 €/m)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

PAS MUS GRAŽIAUSIOS LAIPTINĖS MIESTE !

Gros muzika, kvėpės, bus ir meno dirbinių akcentų !

2BROLIAI.LT

Patrauklioje, kauniečių vertinamoje Eigulių ir Žaliakalnio mikrorajonų sankirtoje, greta LSMU klinikų A++ 4 kambarių butas su balkonu !

Gyvenate užsienyje ir negalite apžiūrėti? Ne problema - skambinkite susitarsime video apžiūrai per WhatsApp, Viber, Messenger.

Šiuo metu vyksta aplinkos tvarkymo darbai.

BENDRA PROJEKTO INFORMACIJA

- A ++ energinio naudingumo klasė;
- LIKO 2 butai;
- Name tik 19-ka butų;
- Butai su balkonais arba terasomis;

STATYBINĖ CHARAKTERISTIKA

- ◆ Pamatai - poliniai, gręžtiniai, apšitinti iš išorės 25 cm polistireniniu putplasčiu.
- ◆ Sienos - monolitinės ir mūrinės (25 cm silikatinis blokelis), apšiltintos 30 cm vata arba polistireniniu putplasčiu.
- ◆ Stogas - sutapadintas stogas, stogo danga Mida, termoizoliacijos sluoksnis apie 40 cm.
- ◆ Sienų lauko išorės apdaila - keraminės Čerpės ir Baunit dekoratyvinis tinkas.
- ◆ Vidinės butų sienos - gipskartonio arba mūrinės tinkuotos gipsiniu tinku.
- ◆ Grindys - betonuojamos 7-9 cm.
- ◆ Langai - A++ plastikinių rėmų (Kommerling 88mm) su trijų stiklų, su dviejų kamerų stiklo paketu, su selektyviniu stiklu.
- ◆ Buto durys - įėjimo į butą durys „šarvo“ tipo, daugiasluoksnės.
- ◆ Elektra - trifazė, po 7kw, išvedžioti vidaus instaliacijos kabeliai, įrengtas elektros skydas.

♦ Kitos instaliacijos - sumontuoti apsauginės signalizacijos laidai, TV, durų skambučio, gaisro daviklių, interneto kabeliai.

♦ Šildymas – įrengta grindinio šildymo sistema, įrengtas kolektorius. Individuali valdymo apskaita kiekvienam butui. Galimybė valdyti kiekvieną patalpą atskirai. Tiekėjas Kauno energija.

♦ Rekuperacinė sistema - butuose įrengti rekuperacinės sistemos oro srauto padavimo ir išmetimo įvadai.

♦ Vamzdynas - karšto ir šalto vandens vandentiekis išvedžiojamas pagal pastato išplanavimą, iki įrenginių montavimo vietų.

♦ Lietaus nuotekos - miesto.

♦ Laiptinės apdaila - betoniniai laiptai iškloti plytelėmis. Sumontuoti baldai, ažūrinės lubos, turėklai, sienos dažytos arba dekoratyvinis tinkas. Įrengtas laiptinės apšvietimas.

♦ Balkonų apdaila - itališkos klinkerinės plytelės ir tonuoto stiklo turėklai.

♦ Gerbuvis - parkavimo vietos grįstos trinkelėmis. Kelio užtvaras. Iš dviejų pusių tvora. Galimybė lauko sandėliukui. Pasėta veja, pasodinti augalai pagal projektą. Įrengta vaikų žaidimo aikštelė

Parkingo vieta 10000 eurų.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065697011

Susisiekti el.paštu: gediminas@011.lt

