

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŽEMAIČIŲ G., CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 47.16 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

121 000 € (2 565.73 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
47.16 m	1/4	2

Kaina: **121 000 € (2 565.73 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1929

Įrengimo lygis Tvarkingas 2

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma
Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas 2

Papildoma informacija

Pačioje miesto širdyje, Žemaičių g., netoli Kauko laiptų, parduodamas stilingai įrengtas butas.

Namo statybos metai – 1929 (architektas Feliksas Vizbaras). 1929 metų architektūra Kaune yra įdomus modernizmo ir nacionalinio romantizmo stilių derinys, atsiradęs tarpukario laikotarpiu, kai Kaunas tapo laikina Lietuvos sostine. Jai būdinga balustrados, ornamentiniai elementai, raudonos plytos. Visa tai yra autentika ir išsaugota name, kuriame parduodamas butas.

Buto plotas 47.16 kv.m.

Kambario zona yra apjungta su virtuvės-valgomojo zona, erdvę atskiriant interjero detalėmis. Sienos paliktos autentiškų raudonų plytų, tai sujungia šiuolaikinį buto interjerą su tarpukario autentika.

Šildymas centrinis

Karštas vanduo ruošiamas elektriniu šildytuvu.

Bute yra visa reikalinga buitinė technika – viryklė, orkaitė, šaldytuvas, indaplovė, gartraukis, skalbyklė.

Langai plastikiniai su stiklo paketu, nesigirdi gatvės triukšmo. O pro juos galima grožėtis Prisikėlimo bažnyčia, Kauko laiptais ir Ažuolyno parku.

Lubų aukštis virš 3 metrų, kas butui suteikia erdvės pojūtį.

Butui priklauso beveik 13 kv.m. rūsys. Automobilio parkavimo vieta kieme su pakeliamu atitvaru.

Parduodamas su visais baldais ir buitine technika. Įsikelti galima iš karto.

- Patogi lokacija: Butas yra miesto centre, tad visi miesto patogumai, įskaitant ir kultūros objektus, restoranus, kavines, parduotuves, yra šalia.
- Modernus dizainas: Butas pasižymi šiuolaikišku interjeru, gerai apgalvota erdve ir funkcionaliais sprendimais, kas užtikrina komfortą.
- Puiki infrastruktūra: Šalia yra mokyklos, darželiai, gydymo įstaigos ir kitos būtinos paslaugos.
- Viešasis transportas: Netoli yra viešojo transporto stotelės, todėl lengvai pasieksite bet kurią miesto dalį.
- Galimybė investuoti: Tai puiki investicija, tiek nuomai, tiek ilgalaikiam gyvenimui.

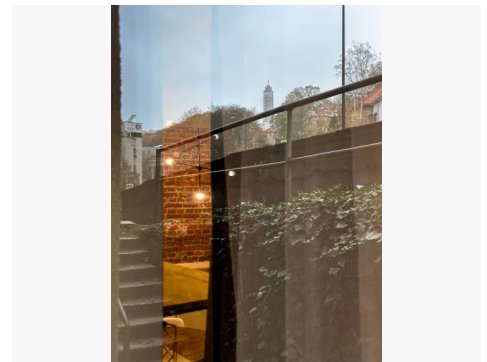
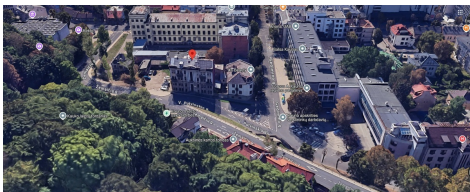
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

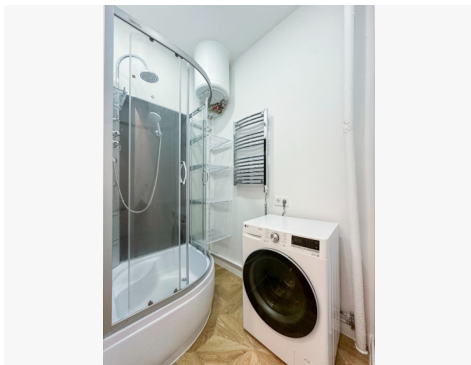
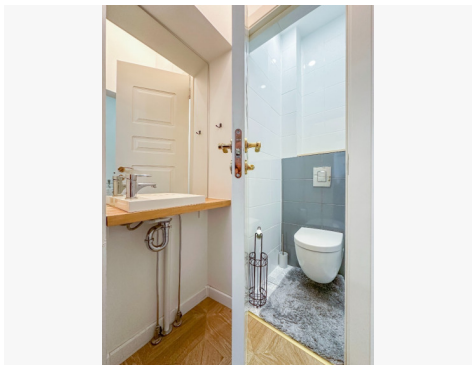
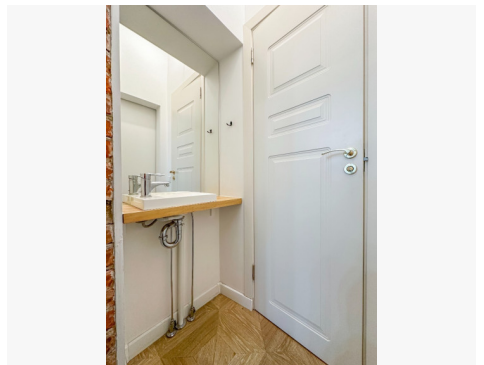
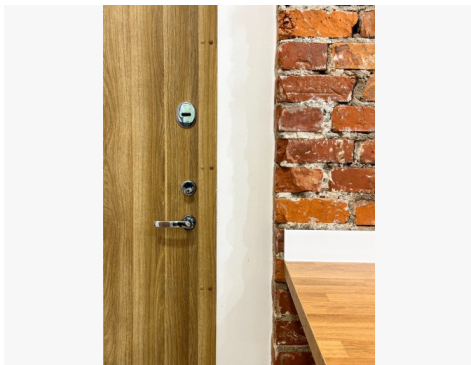
Kviečiame apsilankyti!

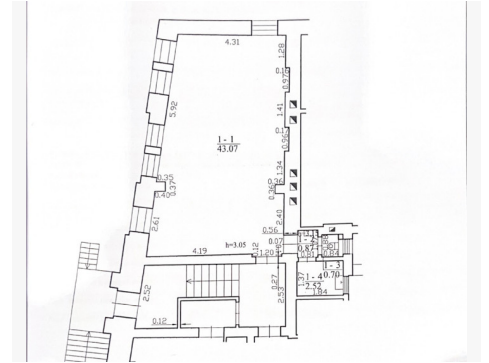
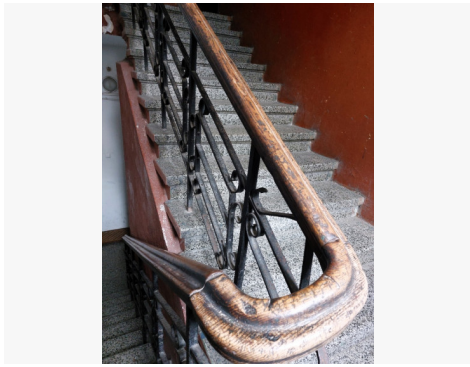
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 652 30 113

Susisiekti el.paštu: skaiste.jatautiene@capitalrealty.com







CAPITAL
KAUNAS

PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNE

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PARDAVIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- KREDITAVIMAS

SKAISTĖ JATAUTIENĖ
+370 652 30113
skaiste.jatautiene@capital.lt