



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS ŽEMAIČIŲ G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 42.73 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**73 500 €** (1 720.10 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>42.73 m<sup>2</sup></b>	<b>1/2</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>73 500 € (1 720.10 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Active
Statybos metai:	1936
Įrengimo lygis	Good condition
Šildymas	Array
Pastato tipas	Panel building
Pardavimas ar nuoma	Sale
Ypatumai:	Has kitchen, Has kitchen, Washing machine, Washing machine, Has furniture, Has furniture, Packet windows, Packet windows, Storage room, Storage room

### Papildoma informacija

ŽALIAKALNYJE, ŽEMAIČIŲ G. PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS!

#### PRIVALUMAI:

- Atskiras įėjimas
- Autonominis šildymas
- Aukštos lubos
- Plastikiniai langai
- Nauja elektros instaliacija
- Sandėliukas
- Arti Centras, Laisvės alėja

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Namų statybos metai: 1936
- Aukštas: 1/2
- 3 kambariai
- Bendras plotas: 42,73 kv. m.

- Kaina 73 500 eur.

Parduodamas 3 kambarių butas Žaliakalnyje, Žemaičių g. Vieta rami – įėjimas į butą yra vidiniame kieme, o buto langai abejose namo pusėse. Tai proga įsigyti būstą šalia istorinių Kauno objektų: Kauko laiptų, Žaliakalnio funikulieriaus, Prisikėlimo bažnyčios. Butas puikiai tiks tiek norintiems susikurti ypatingus namus, tiek investuojantiems nekilnojamąjį turtą. Žaliakalnis yra viena seniausių, žaliausių ir prestižiškiausių Kauno miesto dalių su puikiai išvystyta infrastruktūra. Kviečiu apžiūrėti ir atrasti savo naujus namus!

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- Bendras buto plotas: 42,73 kv.m.
- Virtuvė: 6,55 kv.m.
- Svetainė: 9,88 kv.m.
- Kambarys 1: 13,68 kv.m.
- Kambarys: 11,15 kv.m.
- WC ir dušas: 1,47 kv.m.
- Tambūras: 2,30 kv.m.

INFRASTRUKTŪRA:

- Viešojo transporto stotelė – 450 m.
- Laisvės alėja – 500 m.
- J.Jablonskio gimnazija – 180 m.
- Kauno viešoji biblioteka – 700 m.
- Vytauto Didžiojo universitetas – 750 m.
- “Antėja” medicinos klinika – 550 m.
- Ažuolyno parkas – 950 m.
- IKI – 400 m.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060424973

Susisiekti el.paštu: [laimis.brilingas@capital.lt](mailto:laimis.brilingas@capital.lt)





