

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŽEMAIČIŲ G., ŽALIAKALNIS,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 27.1 M2 PLOTU, 2
KAMBARIAI

68 500 € (2 527.68 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
27.10 m	2/2	2

Kaina:	68 500 € (2 527.68 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1931
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas, Šaldytuvas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ RENOVUOTAME NAME KAUNO ŽALIAKALNYJE – IŠSKIRTINĖ VIETA IR INVESTICINĖ GRAŽA.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Adresas: Žemaičių g. 55, Kaunas
- Plotas: 27,10 kv.
- Aukštas: 2/2
- Pastato tipas: 1931 m. statytas autentiškas dviejų aukštų medinis namas, renovuotas 2024 metais.
- Renovacija: namas apšiltintas, pakeistas stogas, elektra, visa santechnika.
- Butas: 2 kambariai, 1 kambarys pilnai suremontuotas.
- Šildymas: Dujinis (vietinis centrinis, „Vaillant“ dujų katilas)
- Vanduo / nuotekos: Miesto tinklai

- Dujos: Yra
- Langai: Plastikiniai
- Durys: Šarvuotos
- WC: Atskirai (viduje), yra dušo kabina.
- Sienos: tapetai, dažytos.
- Baigtumas: 100 %
- Namų administratorius: jungtinė veiklos sutartis.

PAPILDOMI PRIVALUMAI

- Priklauso žemės 0.5 aro ir ūkinio pastato (9,52 kv.m)
- Įrengta skalbyklė, šaldytuvas, mikrobangų krosnelė
- Autonominis šildymas – mažos sąnaudos
- Šviesus ir jaukus butas, dideli langai į žalią aplinką.
- Tvarkinga laiptinė.

VIETA – ŽALIAKALNIS

- Ramus, žalias ir prestižinis mikrorajonas
- Puikus susisiekimas su Kauno centru, Santakos parku, „Žalgirio“ arena
- Netoliese – Kauno Prisikėlimo bažnyčia, miesto viešasis transportas, parduotuvės, mokyklos, darželiai
- Erdvi, sutvarkyta aplinka, vieta automobiliui

INVESTICINĖ VERTĖ

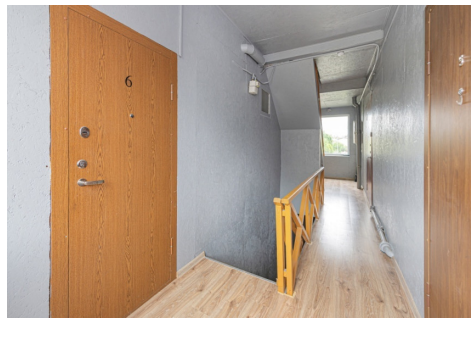
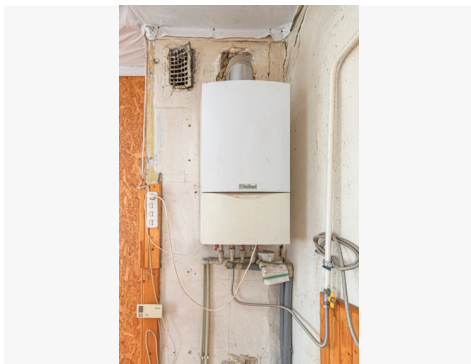
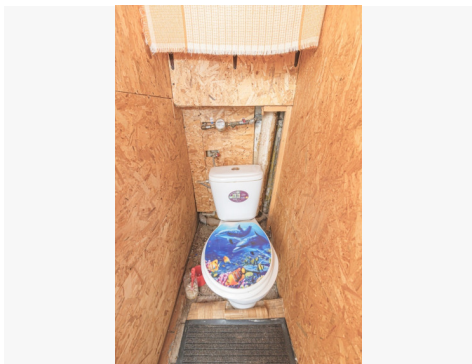
- Pajamingumas: 6,4% skaičiuotas po papildomų investicijų, sutvarkius butą pilnai.
- Minimalios eksploatacinės išlaidos
- Idealus pasirinkimas nuomai studentams, jaunai porai.

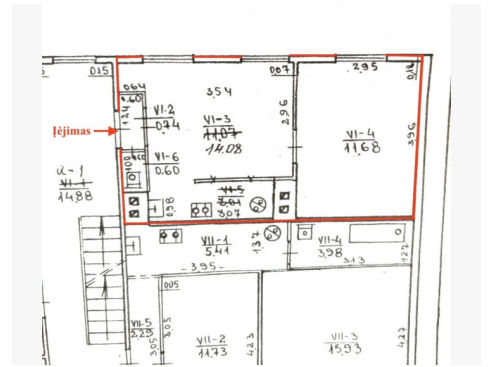
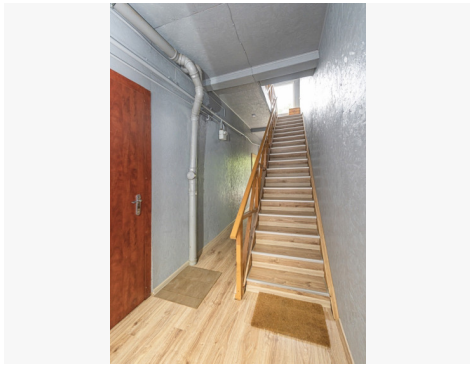
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 11 811

Susisiekti el.paštu: ramunas.peciulaitis@capital.lt





CAPITAL
KAUNAS

GOLDEN CLUB

PIETINIS
BROKERIS
KAUNE

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

RAMŪNAS PEČIULAITIS
+370 603 11811
ramunas.peciulaitis@capital.lt