



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŽEMAIČIŲ G., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 29.95 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

84 350 € (2 816.36 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
29.95 m²

 Aukštas
1/4

 Kambariai
2

 Kaina: **84 350 € (2 816.36 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Pastato įrengimas: Dalinė apdaila

Šildymas: Array

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Vaizdo kameros

Papildoma informacija

STARTAVO NAUJAS LOFTŲ ETAPAS! Pirmieji sužinokite daugiau ir rinkitės iš plačiausio asortimento!

CITUS Radio City – tai magiška industrinės architektūros ir šiuolaikinio komforto sintezė, kur miesto ritmas susilieja su asmenine ramybe. Tai ne tiesiog būstas – tai išskirtinis gyvenimo būdas stilingiausiame Žaliakalnio taške, kur kiekviena detalė kurta galvojant apie žmones, vertinančius autentiškumą, estetiką ir laisvę gyventi kitaip.

Unikalus gyvenimo būdas, kuriame telpa viskas: industrinis šiuolaikiškumas, kultūros alsavimas ir kvapą gniaužiantis vaizdas nuo stogo terasos. CITUS Radio City – tai tęsinys drąsaus ir išskirtinio projekto, kuriame susilieja Kauno istorija ir moderni urbanistinė vizija. Tai papildomas „Radio City“ projekto etapas – tęsiantis sėkmingą konversijų istoriją Kauno centre.

29,95 m² loftas:

- 1 aukštas;
- Lubų aukštis – 4,2 m;
- Langų kryptis – ŠV

KODĖL ŠIE LOFTAI?

1. Prestižinė Kauno vieta

CITUS Radio City įsikūręs Žaliakalnyje, šalia Kristaus Prisikėlimo bažnyčios – vienoje prestižiškiausių Kauno lokacijų. Aplink – viskas, ko reikia: kavinės, galerijos, viešasis transportas, gamta ir miesto pulsas.

2. Išskirtinės laisvalaikio ir poilsio erdvės ant stogo

Projekto stogas – ne tik vaizdas, o pilnavertė erdvė. Net 920 metrų ilgio apžvalgos takai ir 720 m² laisvalaikio zonų leidžia miestą matyti iš naujos perspektyvos. Ant stogo įrengta padelio aikštelė aktyviems, hamakai ir poilsio erdvės ramesniems vakarams, lauko kino teatras – bendruomenės susitikimams. Tai vieta, kur susitinka judesys ir ramybė.

3. Industrinis charakteris

Konvertuotos industrinės patalpos su aukštomis lubomis, dideliais langais ir atviru planu suteikia tikrą loftų pojūtį. Daug šviesos, daug oro ir galimybė susikurti interjerą pagal savo ritmą.

4. Vertės prieaugis

CITUS analitikų duomenimis paremta prognozė: per artimiausius 7 metus šio būsto vertė gali augti net iki 54 %. Tai ne tik patogūs namai, bet ir protinga investicija.

5. Kiti privalumai:

- Grindinis kolektorinis šildymas: efektyvumas bei komfortas juntamas kiekviename žingsnyje;
- Numatomos antžeminio ir požeminio parkingo vietos;
- Sprendimai jūsų patogumui bei saugumui: liftai, dviračių saugyklos, vaizdo stebėjimo kameros.

PARDUODAMA TIESIOGIAI IŠ PROJEKTO VYSTYTOJO – CITUS

APIE CITUS:

Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir virš dešimties apdovanojimų. Visa tai byloja ir leidžia pasigirti. Esame CITUS – įsimintinų, aukštesnę vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame edukuoti visuomenę, rinką, nes tikime, kad inovacijos ir technologijos yra vertingiausios tuomet, kai yra naudojamos. Tuo vadovaujamės patys. Mūsų tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo Namais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064081427
Susisiekti el.paštu: marketingas@citrus.lt



Interjero vizija



Interjero vizija



Interjero vizija



Interjero vizija





CITUS RADIO CITY

Labas, aš Augustas!

kaip kito būsto CITUS Radio City projektas? Esu džiaugsmas, kad viskas procesas - nuo apžiūros iki įsikūrimo - jums būtų lengvas ir malonus. Paruošiu geriausią pasiūlymą ir atsakysiu į visus klausimus.

Susisiekiame!

+370 652 61178

info@radiocity.lt

„Citus - tai konkurencinė ir patikima bendrovė, su kuria galima pasitikėti. Jie padėjo išspręsti visus mano kaimo klausimus patikimai ir greitai.“

Radvilė Kadišauskaitė

★★★★★

„Jei laukiate patikimos profesionalios darbuotojų bendrovės, pagaliau rikiuokite patikimo dokumento. Gerasi visos atsakymai ir man džiaugsmas klausimas. Visiems patiko skandalo, vykstanti nematoma laika.“

Andrius Štampelis

★★★★★

„CITUS rekomenduoju visiems, esantiems laukiant, skaudžiai būsto.“

Vilda Štampelienė

★★★★★