



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŽEMAIČIŲ G., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 33.46 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

84 215 € (2 516.89 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
33.46 m²	1/4	2

Kaina:	84 215 € (2 516.89 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Vaizdo kameros

Papildoma informacija

CITUS Radio City – tai magiška industrinės architektūros ir šiuolaikinio komforto sintezė, kur miesto ritmas susilieja su asmenine ramybe. Tai ne tiesiog būstas – tai išskirtinis gyvenimo būdas stilingiausiame Žaliakalnio taške, kur kiekviena detalė kurta galvojant apie žmones, vertinančius autentiškumą, estetiką ir laisvę gyventi kitaip.

Unikalus gyvenimo būdas, kuriame telpa viskas: industrinis šiuolaikiškumas, kultūros alsavimas ir kvapą gniaužiantis vaizdas nuo stogo terasos. RADIO CITY II by CITUS – tai tęsinys drąsaus ir išskirtinio projekto, kuriame susilieja Kauno istorija ir moderni urbanistinė vizija. Tai antrasis „Radio City“ projekto etapas – tęsiantis sėkmingą konversijų istoriją Kauno centre.

33,46 m² loftas:

- 1-as aukštas;

- Lubų aukštis – 4,2 m;

- Langų kryptis – ŠV;

Skelbimo kaina yra orientacinė ir priklausys nuo konkrečiai pasirinkto lofto.

KODĖL ŠIE LOFTAI?

- Vieta, kuri turi energiją – RADIO CITY II by CITUS įsikūręs Žaliakalnyje, šalia Kristaus Prisikėlimo bažnyčios, miesto centro ritme. Aplink – viskas, ko reikia: kavinės, galerijos, viešasis transportas, gamta ir miesto pulsas;

- Išskirtinė terasa ant stogo – Čia Kauno panorama taps jūsų kasdienybe;

- Projekte numatyta padelio aikštelė ant stogo – išskirtinė erdvė aktyviam bendruomenės laisvalaikiui su įkvepiančia Kauno panorama fone.

- Industrinė interjero ir eksterjero stilistika – charakteringas dizainas su istorijos pojūčiu ir modernumo skonių;

- Pilnai atsiveriantys vitrininiai langai, kurie užpildo natūralia šviesa kiekvieną loftų kampelį;

- Grindinis kolektorinis šildymas – efektyvumas bei komfortas juntamas kiekviename žingsnyje;

- Numatomos antžeminio ir požeminio parkingo vietos;

- Sprendimai jūsų patogumui bei saugumui: liftai, dviračių saugyklos, vaizdo stebėjimo kameros;

- CITUS analitikų duomenimis paremta prognozė: per artimiausius 7 metus šio būsto vertė gali augti net iki 54 %. Tai ne tik patogūs namai, bet ir protinga investicija.

LOFTAI NE TIK GYVENTI, BET IR KURTI

Tai erdvė, kuri leidžia laužyti taisykles. Dirbti, kurti ir gyventi kitaip. Šie loftai – charakteringa erdvė, kur dizainas diktuoja stilių, o jūs – taisykles.

PARDUODAMA TIESIOGIAI IŠ PROJEKTO VYSTYTOJO – CITUS

APIE CITUS:

Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir virš dešimties apdovanojimų. Visa tai byloja ir leidžia pasigirti. Esame CITUS – įsimintinų, aukštesnę vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame edukuoti visuomenę, rinką, nes tikime, kad inovacijos ir technologijos yra vertingiausias tuomet, kai yra naudojamos. Tuo vadovaujamės patys. Mūsų tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo Namais.

Kontaktiniai duomenys

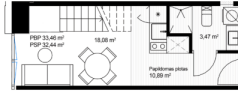
Telefono numeris: +37064081427

Susisiekti el.paštu: marketingas@citus.lt

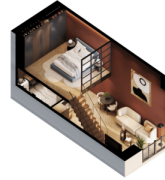


RADIO CITY by CITUS

LOFTAS



Bendras plotas: 33,46 m²
 Antresolių plotas: 11,53 m²
 Aukštis: 1
 Kambarių skaičius: 2
 Kryptis: ŠV



*Liftai yra parodomai be pėnary
 **Apdaila yra rekomenduojama patalpoje. Vizualizacija - iliustracija patalpoje
www.radiocity.lt



CITUS
 ATPAŽINTI KURIAUJAI TOP RINKA

Šiaktiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir visų dėmesys apdovanojimai. Visi tie būstai ir verslo sprendimai. Išsami CITUS - komandinė, aukštesnė vertė kuriančių projektų pradėjimai. Dėmesys esančiai išsami, kinta, tuo būdu, kad išsami ir išsami, yra vertingiausia tuomet, kai yra naudojamos. Tuo ypač, kai patys, Mūsų dėkas - kurti išsami, istorijas, kurias Jus radinamėse savo Namais.

Visi 9 ir 10 kuru, rekomenduojame CITUS kuruojančių savo išsami ir patį išsami. Dėmesys, mūsų apdovanojimai visų vertingiausių projektų, vietas, infrastruktūros bei rinkos informacija, padėsime pasiviešinti po turto bei apdovanojimų patalpoje būna.

#CITUSDNR