



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS ŽEMAIČIŲ G., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 33.92 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI

**99 802 €** (2 942.28 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>33.92 m<sup>2</sup></b>	<b>1/4</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>99 802 € (2 942.28 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Vaizdo kameros

### Papildoma informacija

CITUS Radio City – tai magiška industrinės architektūros ir šiuolaikinio komforto sintezė, kur miesto ritmas susilieja su asmenine ramybe. Tai ne tiesiog būstas – tai išskirtinis gyvenimo būdas stilingiausiame Žaliakalnio taške, kur kiekviena detalė kurta galvojant apie žmones, vertinančius autentiškumą, estetiką ir laisvę gyventi kitaip.

Unikalus gyvenimo būdas, kuriame telpa viskas: industrinis šiuolaikiškumas, kultūros alsavimas ir kvapą gniaužiantis vaizdas nuo stogo terasos. CITUS Radio City – tai tęsinys drąsaus ir išskirtinio projekto, kuriame susilieja Kauno istorija ir moderni urbanistinė vizija. Tai antrasis „Radio City“ projekto etapas – tęsiantis sėkmingą konversijų istoriją Kauno centre.

33,92 m<sup>2</sup> loftas:

- 1-as aukštas;

- Lubų aukštis – 4,2 m;

- Langų kryptis – ŠV;

#### KODĖL ŠIE LOFTAI?

- Vieta, kuri turi energiją – CITUS Radio City įsikūręs Žaliakalnyje, šalia Kristaus Prisikėlimo bažnyčios, miesto centro ritme. Aplink – viskas, ko reikia: kavinės, galerijos, viešasis transportas, gamta ir miesto pulsas;

- Išskirtinė terasa ant stogo – Čia Kauno panorama taps jūsų kasdienybe;

- Projekte numatyta padelio aikštelė ant stogo – išskirtinė erdvė aktyviam bendruomenės laisvalaikiui su įkvepiančia Kauno panorama fone.

- Industrinė interjero ir eksterjero stilistika – charakteringas dizainas su istorijos pojūčiu ir modernumo skonių;

- Pilnai atsiveriantys vitrininiai langai, kurie užpildo natūralia šviesa kiekvieną loftų kampelį;

- Grindinis kolektorinis šildymas – efektyvumas bei komfortas juntamas kiekviename žingsnyje;

- Numatomos antžeminio ir požeminio parkingo vietos;

- Sprendimai jūsų patogumui bei saugumui: liftai, dviračių saugyklos, vaizdo stebėjimo kameros;

- CITUS analitikų duomenimis paremta prognozė: per artimiausius 7 metus šio būsto vertė gali augti net iki 54 %. Tai ne tik patogūs namai, bet ir protinga investicija.

#### LOFTAI NE TIK GYVENTI, BET IR KURTI

Tai erdvė, kuri leidžia laužyti taisykles. Dirbti, kurti ir gyventi kitaip. Šie loftai – charakteringa erdvė, kur dizainas diktuoja stilių, o jūs – taisykles.

#### PARDUODAMA TIESIOGIAI IŠ PROJEKTO VYSTYTOJO – CITUS

#### APIE CITUS:

Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir virš dešimties apdovanojimų. Visa tai byloja ir leidžia pasigirti. Esame CITUS – įsimintinų, aukštesnę vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame edukuoti visuomenę, rinką, nes tikime, kad inovacijos ir technologijos yra vertingiausios tuomet, kai yra naudojamos. Tuo vadovaujamės patys. Mūsų tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo Namais.

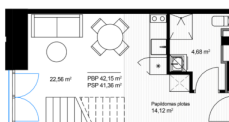
# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064081427  
 Susisiekti el.paštu: marketingas@citrus.lt



**RADIO CITY** by CITRUS

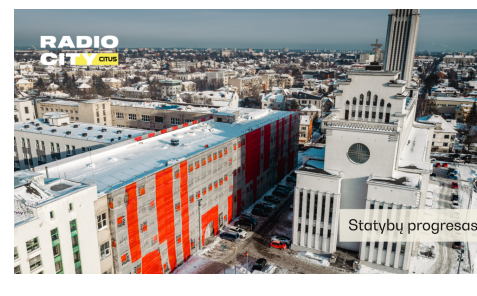
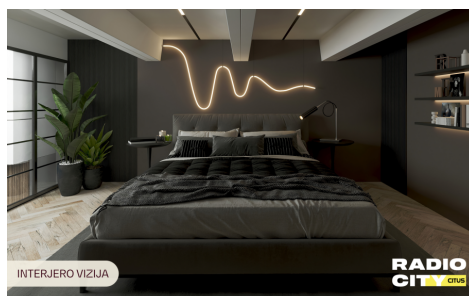
**LOFTAS**

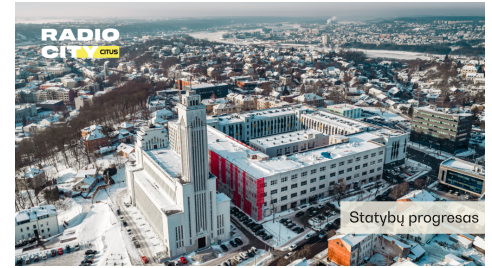


Bendras plotas: 42,15 m<sup>2</sup>  
 Antresolių plotas: 14,12 m<sup>2</sup>  
 Aukštai: 2  
 Kambarių skaičius: 2  
 Kryptis: ŠV



\*Užrašai yra pakeičiami bei gerinami  
 \*\*Sąlyginai priklauso rekomendacijai. Vizualizacijos - iliustracinio pobūdžio  
 www.radiocity.lt







Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir visų dalyviams apdovanojimai. Visa tai būtyje ir leidžia pasiegti. Ekstremu CITUS - jėginiu, skaitmenine vertybe kuriančiu projekto grandine. Skaitmeniniai išsamumai, rinka, nauji tikslai, kad inovacijos ir technologijos yra integruojamos darbe. Tai yra modernūs, tai apdovanojami patys. Mūsų tikslas - kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadinsitėte savo **Namais**.

Net ir iš 10 klientų **rekomenduojate** CITUS konsultaciją savo draugams ir pažįstamiems. Susitikimo metu popašalinsime visą reklamą projekto, miesto, infrastruktūros bei rinkos informaciją, apvalysime pasivaikšioti po teritoriją bei apskaityti jums patikusius būtus.



#CITUSDNR