



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS ŽEMAIČIŲ G., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 40.58 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI

**154 280 €** (3 801.87 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>40.58 m<sup>2</sup></b>	<b>3/4</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>154 280 € (3 801.87 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Active
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Partially finished
Šildymas	Array
Pastato tipas	Brick
Pardavimas ar nuoma	Sale
Ypatumai:	Keylocked stairway, Armed doors, High ceiling, Parking space, CCTV

### Papildoma informacija

RADIO CITY II by CITUS – tai magiška industrinės architektūros ir šiuolaikinio komforto sintezė, kur miesto ritmas susilieja su asmenine ramybe. Tai ne tiesiog būstas – tai išskirtinis gyvenimo būdas stilingiausiame Žaliakalnio taške, kur kiekviena detalė kurta galvojant apie žmones, vertinančius autentiškumą, estetiką ir laisvę gyventi kitaip.

Unikalus gyvenimo būdas, kuriame telpa viskas: industrinis šiuolaikiškumas, kultūros alsavimas ir kvapą gniaužiantis vaizdas nuo stogo terasos. RADIO CITY II by CITUS – tai tęsinys drąsaus ir išskirtinio projekto, kuriame susilieja Kauno istorija ir moderni urbanistinė vizija. Tai antrasis „Radio City“ projekto etapas – tęsiantis sėkmingą konversijų istoriją Kauno centre.

65,70 m<sup>2</sup> lofas:

- 4-as aukštas;
- Lubų aukštis – 4,2 m;
- Langų kryptis – ŠV;

## KODĖL ŠIE LOFTAI?

- Vieta, kuri turi energiją – RADIO CITY II by CITUS įsikūręs Žaliakalnyje, šalia Kristaus Prisikėlimo bažnyčios, miesto centro ritme. Aplink – viskas, ko reikia: kavinės, galerijos, viešasis transportas, gamta ir miesto pulsas;
- Išskirtinė terasa ant stogo – Čia Kauno panorama taps jūsų kasdienybė;
- Projekte numatyta padelio aikštelė ant stogo – išskirtinė erdvė aktyviam bendruomenės laisvalaikiui su įkvepiančia Kauno panorama fone.
- Industrinė interjero ir eksterjero stilistika – charakteringas dizainas su istorijos pojūčiu ir modernumo skonių;
- Pilnai atsiveriantys vitrininiai langai, kurie užpildo natūralia šviesa kiekvieną loftų kampelį;
- Grindinis kolektorinis šildymas – efektyvumas bei komfortas juntamas kiekviename žingsnyje;
- Numatomos antžeminio ir požeminio parkingo vietos;
- Sprendimai jūsų patogumui bei saugumui: liftai, dviračių saugyklos, vaizdo stebėjimo kameros;
- CITUS analitikų duomenimis paremta prognozė: per artimiausius 7 metus šio būsto vertė gali augti net iki 54 %. Tai ne tik patogūs namai, bet ir protinga investicija.

## LOFTAI NE TIK GYVENTI, BET IR KURTI

Tai erdvė, kuri leidžia laužyti taisykles. Dirbti, kurti ir gyventi kitaip. Šie loftai – charakteringa erdvė, kur dizainas diktuoja stilių, o jūs – taisykles.

## PARDUODAMA TIESIOGIAI IŠ PROJEKTO VYSTYTOJO – CITUS

### APIE CITUS:

Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir virš dešimties apdovanojimų. Visa tai byloja ir leidžia pasigirti. Esame CITUS – įsimintiną, aukštesnę vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame edukuoti visuomenę, rinką, nes tikime, kad inovacijos ir technologijos yra vertingiausias tuomet, kai yra naudojamos. Tuo vadovaujamės patys. Mūsų tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo Namais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064081427  
 Susisiekti el.paštu: marketingas@citus.lt



**RADIO CITY** citus

**LOFTAS**



Bendras plotas: 40,58 m<sup>2</sup>  
 Antresolių plotas: 12,86 m<sup>2</sup>  
 Aukštis: 3  
 Kambarių skaičius: 2  
 Kryptis: PR



\*Liftai yra parodomai be pėnary  
 \*\*Sąjaukimas yra rekomenduojamo pobūdžio. Vizualizacijos - iliustracinio pobūdžio  
 www.radiocity.lt





**Įsikurti būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir vėrė daliniesiems**  
 apdovanojimai. Visa tai būgija ir leidžia pasiegti. Esame CITUS – jėginiui, leidžiančiame kurti kūrėjų projektus sparčiau. Sistemai atskleidžiant  
 visuomenę, rinką, naujienas, kad inovacijos ir technologijos yra  
 svarbiausia dalis, bei yra madingiausi. Tuo padedame sukurti. Mūsų  
 tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo **Namais**.

Net ir iš 10 klientų **rekomenduotų** CITUS konsultaciją savo draugams ir  
 pažįstamiems. Daugelis mūsų pasasasime vis tikrąsias patirtis,  
 vietas, infrastruktūras bei rinkos informaciją, padėsiančią pasivaikščioti po  
 teritoriją bei atskleidžiantis patikimus būtus.