



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŽEMAIČIŲ G., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 41.89 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

143 000 € (3 413.70 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
41.89 m²	2/4	2

Kaina:	143 000 € (3 413.70 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Vaizdo kameros

Papildoma informacija

CITUS Radio City – tai magiška industrinės architektūros ir šiuolaikinio komforto sintezė, kur miesto ritmas susilieja su asmenine ramybe. Tai ne tiesiog būstas – tai išskirtinis gyvenimo būdas stilingiausiame Žaliakalnio taške, kur kiekviena detalė kurta galvojant apie žmones, vertinančius autentiškumą, estetiką ir laisvę gyventi kitaip.

Unikalus gyvenimo būdas, kuriame telpa viskas: industrinis šiuolaikiškumas, kultūros alsavimas ir kvapą gniaužiantis vaizdas nuo stogo terasos. CITUS Radio City – tai tęsinys drąsaus ir išskirtinio projekto, kuriame susilieja Kauno istorija ir moderni urbanistinė vizija. Tai antrasis „Radio City“ projekto etapas – tęsiantis sėkmingą konversijų istoriją Kauno centre.

41,89 m² loftas:

– 2 aukštas;

– Lubų aukštis – 4,2 m;

– Langų kryptis – PR;

Skelbimo kaina yra orientacinė ir priklausys nuo konkrečiai pasirinkto lofto.

KODĖL ŠIE LOFTAI?

- Vieta, kuri turi energiją – CITUS Radio City įsikūręs Žaliakalnyje, šalia Kristaus Prisikėlimo bažnyčios, miesto centro ritme.
- Aplink – viskas, ko reikia: kavinės, galerijos, viešasis transportas, gamta ir miesto pulsas;
- Išskirtinė terasa ant stogo – Čia Kauno panorama taps jūsų kasdienybe;
- Projekte numatyta padelio aikštelė ant stogo – išskirtinė erdvė aktyviam bendruomenės laisvalaikiui su įkvepiančia Kauno panorama fone.
- Industrinė interjero ir eksterjero stilistika – charakteringas dizainas su istorijos pojūčiu ir modernumo skonių;
- Pilnai atsiveriantys vitrininiai langai, kurie užpildo natūralia šviesa kiekvieną loftų kampelį;
- Grindinis kolektorinis šildymas – efektyvumas bei komfortas juntamas kiekviename žingsnyje;
- Numatomos antžeminio ir požeminio parkingo vietos;
- Sprendimai jūsų patogumui bei saugumui: liftai, dviračių saugyklos, vaizdo stebėjimo kameros;
- CITUS analitikų duomenimis paremta prognozė: per artimiausius 7 metus šio būsto vertė gali augti net iki 54 %. Tai ne tik patogūs namai, bet ir protinga investicija.

LOFTAI NE TIK GYVENTI, BET IR KURTI

Tai erdvė, kuri leidžia laužyti taisykles. Dirbti, kurti ir gyventi kitaip. Šie loftai – charakteringa erdvė, kur dizainas diktuoja stilių, o jūs – taisykles.

PARDUODAMA TIESIOGIAI IŠ PROJEKTO VYSTYTOJO – CITUS

APIE CITUS:

Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir virš dešimties apdovanojimų. Visa tai byloja ir leidžia pasigirti. Esame CITUS – įsimintinų, aukštesnę vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame edukuoti visuomenę, rinką, nes tikime, kad inovacijos ir technologijos yra vertingiausios tuomet, kai yra naudojamos. Tuo vadovaujamės patys. Mūsų tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo Namais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064081427
 Susisiekti el.paštu: marketingas@citus.lt



RADIO CITY citus
LOFTAS



Bendros plotas: 41,89 m²
 Antresoliu plotas: 13,38 m²
 Aukštai: 2
 Kambarių skaičius: 2
 Kryptis: PR

*Užtai yra parduodami be parhano
 **Sugrupuoti yra rekomenduojami pobūvis. Vizualizacijos - iliustracinio pobūdžio
 www.radiocity.lt





Ukštiniai būstai, netradiciniai sprendimai ir višs dalinės apdovanojimų. Visi tai būgja ir leidžia pasiegti. Esame CITUS - jėminiu, skaidriam ir kuruočių projektų pradžia. Sistemai atskleidžiu visumą, rinka, nei tikime, kad inovacijos ir technologijos yra vertingiausios dalis, bei yra madingiausi. Tuo padarysime sėkmingą. Mūsų tikslas - kurti ukštinės istorijas, kurias jus vadinumėte savo **Namais.**

Net ir iš 10 klientų **rekomenduotų** CITUS konsultaciją savo draugams ir pažįstamiems. Skaidriam ir netradiciniame vieš tikimam projekte, vieta, infrastruktūra bei rinkos informaciją, padėsime pasivaikščioti po teritoriją bei atskleisti jums patikusius būtus.

