



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŽEMAIČIŲ G., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 42.19 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

121 310 € (2 875.33 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
42.19 m²	4/4	2

Kaina:	121 310 € (2 875.33 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Vaizdo kameros

Papildoma informacija

STARTAVO NAUJAS LOFTŲ ETAPAS! Pirmieji sužinokite daugiau ir rinkitės iš plačiausio asortimento!

CITUS Radio City – tai magiška industrinės architektūros ir šiuolaikinio komforto sintezė, kur miesto ritmas susilieja su asmenine ramybe. Tai ne tiesiog būstas – tai išskirtinis gyvenimo būdas stilingiausiame Žaliakalnio taške, kur kiekviena detalė kurta galvojant apie žmones, vertinančius autentiškumą, estetiką ir laisvę gyventi kitaip.

Unikalus gyvenimo būdas, kuriame telpa viskas: industrinis šiuolaikiškumas, kultūros alsavimas ir kvapą gniaužiantis vaizdas nuo stogo terasos. CITUS Radio City – tai tęsinys drąsaus ir išskirtinio projekto, kuriame susilieja Kauno istorija ir moderni urbanistinė vizija. Tai papildomas „Radio City“ projekto etapas – tęsiantis sėkmingą konversijų istoriją Kauno centre.

42,19 m² loftas:

- 4 aukštas;
- Lubų aukštis – 4,2 m;
- Langų kryptis – ŠV

KODĖL ŠIE LOFTAI?

1. Prestižinė Kauno vieta

CITUS Radio City įsikūręs Žaliakalnyje, šalia Kristaus Prisikėlimo bažnyčios – vienoje prestižiškiausių Kauno lokacijų. Aplink – viskas, ko reikia: kavinės, galerijos, viešasis transportas, gamta ir miesto pulsas.

2. Išskirtinės laisvalaikio ir poilsio erdvės ant stogo

Projekto stogas – ne tik vaizdas, o pilnavertė erdvė. Net 920 metrų ilgio apžvalgos takai ir 720 m² laisvalaikio zonų leidžia miestą matyti iš naujos perspektyvos. Ant stogo įrengta padelio aikštelė aktyviems, hamakai ir poilsio erdvės ramesniems vakarams, lauko kino teatras – bendruomenės susitikimams. Tai vieta, kur susitinka judesys ir ramybė.

3. Industrinis charakteris

Konvertuotos industrinės patalpos su aukštomis lubomis, dideliais langais ir atviru planu suteikia tikrą loftų pojūtį. Daug šviesos, daug oro ir galimybė susikurti interjerą pagal savo ritmą.

4. Vertės prieaugis

CITUS analitikų duomenimis paremta prognozė: per artimiausius 7 metus šio būsto vertė gali augti net iki 54 %. Tai ne tik patogūs namai, bet ir protinga investicija.

5. Kiti privalumai:

- Grindinis kolektorinis šildymas: efektyvumas bei komfortas juntamas kiekviename žingsnyje;
- Numatomos antžeminio ir požeminio parkingo vietos;
- Sprendimai jūsų patogumui bei saugumui: liftai, dviračių saugyklos, vaizdo stebėjimo kameros.

PARDUODAMA TIESIOGIAI IŠ PROJEKTO VYSTYTOJO – CITUS

APIE CITUS:

Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir virš dešimties apdovanojimų. Visa tai byloja ir leidžia pasigirti. Esame CITUS – įsimintinų, aukštesnę vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame edukuoti visuomenę, rinką, nes tikime, kad inovacijos ir technologijos yra vertingiausios tuomet, kai yra naudojamos. Tuo vadovaujamės patys. Mūsų tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo Namais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064081427
Susisiekti el.paštu: marketingas@citus.lt





CITUS RADIO CITY

Labas, aš Augustas!

kaip kokie būsto CITUS Radio City projektai? Esu čia, kad visą procesą - nuo apžiūros iki įsikūrimo - jums būtų lengvas ir malonus. Paruošiu geriausias pasiūlymas ir atsakysiu į visus klausimus.

Susisiekiame!

+370 652 61178

info@radiocity.lt

„Citus ir konkuruojanti įmonė yra šviesos šaltinis ir projekto kokybės, o galiausiai apimančių patalpas ir namų kaimo patalpas, patalpas sprendimus.“

Radvilė Kadišauskaitė

★★★★★

„Jau labai patiko šioje profesionalioje darbuotojų bendruomenėje, pagaliau turėjau patvirtintą dokumentą, gavau visus atsakymus į man rūpimus klausimus. Visiems ryšių sklandžiai, vykstant harmoniai laiki.“

Andrius Štampelis

★★★★★

„CITUS rekomenduoju visiems, esantiems tokio paties, skaudžios būsto.“

Vilda Štampelienė

★★★★★