



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŽEMAIČIŲ G., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 44.47 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

167 023 € (3 755.86 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
44.47 m²	3/4	2

Kaina:	167 023 € (3 755.86 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Vaizdo kameros

Papildoma informacija

CITUS Radio City – tai magiška industrinės architektūros ir šiuolaikinio komforto sintezė, kur miesto ritmas susilieja su asmenine ramybe. Tai ne tiesiog būstas – tai išskirtinis gyvenimo būdas stilingiausiame Žaliakalnio taške, kur kiekviena detalė kurta galvojant apie žmones, vertinančius autentiškumą, estetiką ir laisvę gyventi kitaip.

Unikalus gyvenimo būdas, kuriame telpa viskas: industrinis šiuolaikiškumas, kultūros alsavimas ir kvapą gniaužiantis vaizdas nuo stogo terasos. CITUS Radio City – tai tęsinys drąsaus ir išskirtinio projekto, kuriame susilieja Kauno istorija ir moderni urbanistinė vizija. Tai antrasis „Radio City“ projekto etapas – tęsiantis sėkmingą konversijų istoriją Kauno centre.

44,74 m² loftas:

- 2 aukštas;

- Lubų aukštis – 4,2 m;

- Langų kryptis – PR;

Skelbimo kaina yra orientacinė ir priklausys nuo konkrečiai pasirinkto lofto.

KODĖL ŠIE LOFTAI?

- Vieta, kuri turi energiją – CITUS Radio City įsikūręs Žaliakalnyje, šalia Kristaus Prisikėlimo bažnyčios, miesto centro ritme.
- Aplink – viskas, ko reikia: kavinės, galerijos, viešasis transportas, gamta ir miesto pulsas;
- Išskirtinė terasa ant stogo – Čia Kauno panorama taps jūsų kasdienybe;
- Projekte numatyta padelio aikštelė ant stogo – išskirtinė erdvė aktyviam bendruomenės laisvalaikiui su įkvepiančia Kauno panorama fone.
- Industrinė interjero ir eksterjero stilistika – charakteringas dizainas su istorijos pojūčiu ir modernumo skonių;
- Pilnai atsiveriantys vitrininiai langai, kurie užpildo natūralia šviesa kiekvieną loftų kampelį;
- Grindinis kolektorinis šildymas – efektyvumas bei komfortas juntamas kiekviename žingsnyje;
- Numatomos antžeminio ir požeminio parkingo vietos;
- Sprendimai jūsų patogumui bei saugumui: liftai, dviračių saugyklos, vaizdo stebėjimo kameros;
- CITUS analitikų duomenimis paremta prognozė: per artimiausius 7 metus šio būsto vertė gali augti net iki 54 %. Tai ne tik patogūs namai, bet ir protinga investicija.

LOFTAI NE TIK GYVENTI, BET IR KURTI

Tai erdvė, kuri leidžia laužyti taisykles. Dirbti, kurti ir gyventi kitaip. Šie loftai – charakteringa erdvė, kur dizainas diktuoja stilių, o jūs – taisykles.

PARDUODAMA TIESIOGIAI IŠ PROJEKTO VYSTYTOJO – CITUS

APIE CITUS:

Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir virš dešimties apdovanojimų. Visa tai byloja ir leidžia pasigirti. Esame CITUS – įsimintinų, aukštesnę vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame edukuoti visuomenę, rinką, nes tikime, kad inovacijos ir technologijos yra vertingiausios tuomet, kai yra naudojamos. Tuo vadovaujamės patys. Mūsų tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo Namais.

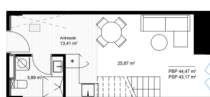
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064081427
 Susisiekti el.paštu: marketingas@citus.lt



RADIO CITY citus

LOFTAS



Bendras plotas: 44,47 m²
 Antresolių plotas: 13,70 m²
 Aukštai: 3
 Kambarių skaičius: 2
 Kryptis: PR



*Užtat yra paskaidami bei geriami
 **Sąplaukiamai yra rekomenduojamo pobūdžio. Vizualizacijos - iliustracinio pobūdžio
 www.radiocity.lt



CITUS
SIPRAVILSI SUKURIA TOP 1000

Iskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir vieni delimites apdovanojimai. Visa tai byloja ir leidžia pasigirti. Esame CITUS - jėginiu, skaidriam ir kuruojamam projektui pradoms. Sistemai atskleidus visumang, rinka, nei tikime, kad inovacijos ir technologijos yra vertingiausios dalines, bei yra madingiausios. Tuo pat metu mes, Mūsų tikslas - kurti iskirtines istorijas, kurias jus vadintumete savo Namais.

Net ir 10 klientu rekomendacijų CITUS konsultaciją savo draugams ir padidintiems. Skaidriam ir netradiciniam vis tikimam projektui, vietai, infrastruktūrai bei rinkos informacijai, patydimams pasivaikstius po teritoriją bei atskleidus joms patikusius butus.

#CITUSDNR