



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŽEMAIČIŲ G., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 65.70 M² PLOTO 3 KAMBARIAI

175 795 € (2 675.72 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
65.70 m²	4/4	3

Kaina:	175 795 € (2 675.72 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Vaizdo kameros

Papildoma informacija

CITUS Radio City – tai magiška industrinės architektūros ir šiuolaikinio komforto sintezė, kur miesto ritmas susilieja su asmenine ramybe. Tai ne tiesiog būstas – tai išskirtinis gyvenimo būdas stilingiausiame Žaliakalnio taške, kur kiekviena detalė kurta galvojant apie žmones, vertinančius autentiškumą, estetiką ir laisvę gyventi kitaip.

Unikalus gyvenimo būdas, kuriame telpa viskas: industrinis šiuolaikiškumas, kultūros alsavimas ir kvapą gniaužiantis vaizdas nuo stogo terasos. CITUS Radio City – tai tęsinys drausaus ir išskirtinio projekto, kuriame susilieja Kauno istorija ir moderni urbanistinė vizija. Tai antrasis „Radio City“ projekto etapas – tęsiantis sėkmingą konversijų istoriją Kauno centre.

65,7 m² lofas:

- 4 aukštas;

- Lubų aukštis – 4,2 m;

- Langų kryptis – ŠV;

KODĖL ŠIE LOFTAI?

- Vieta, kuri turi energiją – CITUS Radio City įsikūręs Žaliakalnyje, šalia Kristaus Prisikėlimo bažnyčios, miesto centro ritme. Aplink – viskas, ko reikia: kavinės, galerijos, viešasis transportas, gamta ir miesto pulsas;
- Išskirtinė terasa ant stogo – Čia Kauno panorama taps jūsų kasdienybe;
- Projekte numatyta padelio aikštelė ant stogo – išskirtinė erdvė aktyviam bendruomenės laisvalaikiui su įkvėpiančia Kauno panorama fone.
- Industrinė interjero ir eksterjero stilistika – charakteringas dizainas su istorijos pojūčiu ir modernumo skonių;
- Pilnai atsiveriantys vitrininiai langai, kurie užpildo natūralia šviesa kiekvieną loftų kampelį;
- Grindinis kolektorinis šildymas – efektyvumas bei komfortas juntamas kiekviename žingsnyje;
- Numatomos antžeminio ir požeminio parkingo vietos;
- Sprendimai jūsų patogumui bei saugumui: liftai, dviračių saugyklos, vaizdo stebėjimo kameros;
- CITUS analitikų duomenimis paremta prognozė: per artimiausius 7 metus šio būsto vertė gali augti net iki 54 %. Tai ne tik patogūs namai, bet ir protinga investicija.

LOFTAI NE TIK GYVENTI, BET IR KURTI

Tai erdvė, kuri leidžia laužyti taisykles. Dirbti, kurti ir gyventi kitaip. Šie loftai – charakteringa erdvė, kur dizainas diktuoja stilių, o jūs – taisykles.

PARDUODAMA TIESIOGIAI IŠ PROJEKTO VYSTYTOJO – CITUS

APIE CITUS:

Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir virš dešimties apdovanojimų. Visa tai byloja ir leidžia pasigirti. Esame CITUS – įsimintinų, aukštesnę vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame edukuoti visuomenę, rinką, nes tikime, kad inovacijos ir technologijos yra vertingiausios tuomet, kai yra naudojamos. Tuo vadovaujamės patys. Mūsų tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo Namais.

Kontaktiniai duomenys

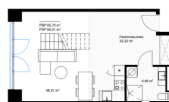
Telefono numeris: +37064081427
 Susisiekti el.paštu: marketingas@citus.lt



RADIO CITY
 citrus

LOFTAS

Bendras plotas: 65,70 m²
 Antresolių plotas: 22,22 m²
 Aukštai: 4
 Kambarių skaičius: 3
 Kryptis: ŠV



*Užrašai yra pateikiami bei geriami
 **Sąlyginai priklausančio pobūdžio. Vizualizacijos - iliustracinio pobūdžio
 www.radiocity.lt





Įsikirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir vėrė dalinimės
 apdovanojimų. Visa tai būgija ir leidžia pasiegti. Esame CITUS – jėminimū,
 leidžiamas vertę kūrėmū projekty pradžioje. Sistemai atskleidū
 visuomenę, rinką, mės tikime, kad inovacijos ir technologijos yra
 svarbiausias faktorius, kas yra reikalingas. Tuo padėjamasis pats. Mūsų
 tikslas – kurti įsikirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo **Namais**.

Net ir iš 10 klientų **rekomenduotų** CITUS konsultaciją savo draugams ir
 pažįstamiems. Šiuo būdu mes pasiekiamėme visą reikiamą projektui,
 vietos, infrastruktūros bei rinkos informaciją, padėjomės pasivaikšioti po
 teritoriją bei aptarkyti jums patikusius būtus.

#CITUSDNR