

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŽEMAIŲ G., ŽALIAKALNIS,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 74.23 M² PLOTU 3
KAMBARIAI**

253 340 € (3 412.91 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
74.23 m	4/4	3

Kaina:	253 340 € (3 412.91 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Vaizdo kameros

Papildoma informacija

RADIO CITY II by CITUS – tai magiška industrinės architektūros ir šiuolaikinio komforto sintezė, kur miesto ritmas susilieja su asmenine ramybe. Tai ne tiesiog būstas – tai išskirtinis gyvenimo būdas stilingiausiam Žaliakalnio taške, kur kiekviena detalė kurta galvojant apie žmones, vertinančius autentiškumą, estetiką ir laisvę gyventi kitaip.

Unikalus gyvenimo būdas, kuriame telpa viskas: industrinis šiuolaikiškumas, kultūros alsavimas ir kvapą gniaužiantis vaizdas nuo stogo terasos. RADIO CITY II by CITUS – tai tęsinys drąsaus ir išskirtinio projekto, kuriame susilieja Kauno istorija ir moderni urbanistinė vizija. Tai antrasis „Radio City“ projekto etapas – tęsiantis sėkmingą konversijų istoriją Kauno centre.

LOFTAS NR. 421

74,23 m² lofas:

- 4-as aukštas;

- Lubų aukštis – 4,2 m;

- Langų kryptis – PR;

KODĖL ŠIE LOFTAI?

- Vieta, kuri turi energiją – RADIO CITY II by CITUS įsikūręs Žaliakalnyje, šalia Kristaus Prisikėlimo bažnyčios, miesto centro ritme. Aplink – viskas, ko reikia: kavinės, galerijos, viešasis transportas, gamta ir miesto pulsas;

- Išskirtinė terasa ant stogo – Čia Kauno panorama taps jūsų kasdienybe;

- Projekte numatyta padelio aikštelė ant stogo – išskirtinė erdvė aktyviam bendruomenės laisvalaikiui su įkvepiančia Kauno panorama fone.

- Industrinė interjero ir eksterjero stilistika – charakteringas dizainas su istorijos pojūčiu ir modernumo skoniu;

- Pilnai atsiveriantys vitrininiai langai, kurie užpildo natūralia šviesa kiekvieną loftų kampelį;

- Grindinis kolektorinis šildymas – efektyvumas bei komfortas juntamas kiekviename žingsnyje;
- Numatomos antžeminio ir požeminio parkingo vietos;
- Sprendimai jūsų patogumui bei saugumui: liftai, dviračių saugyklos, vaizdo stebėjimo kameros;
- CITUS analitikų duomenimis paremta prognozė: per artimiausius 7 metus šio būsto vertė gali augti net iki 54 %. Tai ne tik patogūs namai, bet ir protinga investicija.

LOFTAI NE TIK GYVENTI, BET IR KURTI

Tai erdvė, kuri leidžia laužyti taisykles. Dirbti, kurti ir gyventi kitaip. Šie loftai – charakteringa erdvė, kur dizainas diktuoja stilių, o jūs – taisykles.

PARDUODAMA TIESIOGIAI IŠ PROJEKTO VYSTYTOJO – CITUS

APIE CITUS:

Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir virš dešimties apdovanojimų. Visa tai byloja ir leidžia pasigirti. Esame CITUS – įsimintinų, aukštesnę vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame edukoti visuomenę, rinką, nes tikime, kad inovacijos ir technologijos yra vertingiausios tuomet, kai yra naudojamos. Tuo vadovaujamės patys. Mūsų tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo Namais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064081427

Susisiekti el.paštu: marketingas@citrus.lt

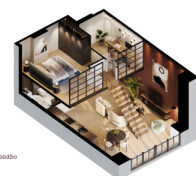
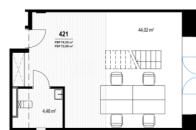


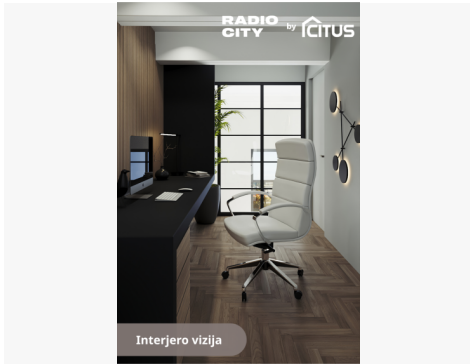
RADIO CITY by CITUS

LOFTAS 421

Bendras plotas: **74,23 m²**
Antresolių plotas: **24,5 m²**
Aukštai: **4**
Kambarių skaičius: **3**
Kryptis: **PR**

*Liftai yra parkidami be pėlinių
**Sugrupavimai yra rekomendacinio pobūdžio. Vizualizacijos - iliustracinio pobūdžio
www.radiocity.lt







STIPENDIJOS
TOP 1000

Elektroninė būklė, netradiciniai verslo sprendimai ir visų dalyvėms apdovanojimai. Viena tai kyla ir iš mūsų pasiekimų. Examine CITUS - įmoninių, skaitmeninių verslo kūrėjų projektų gradiento. Skaitmeniniai iššūkiai, rėmė, nes tikime, kad inovacijos ir technologijos yra neapibrėžtos laisvės. Ką yra mūsų gyvenimas. Tuo pat metu mes patys. Mūsų tikslas - kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadinamės savo **Namais**.

Net 9 iš 10 klientų **rekomenduoja** CITUS konsultacijas savo draugams ir pažįstamiems. Sužinokite mūsų pasiekimus vieno reklamos projekto, mūsų infrastruktūros bei rinkos informacijos, patvirtintame paviršiuje po teritoriją bei aptarkite jums patikusius būtus.

#CITUSDNR

