

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŽEMAIŲ G., ŽALIAKALNIS,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 96 M² PLOTO, 3
KAMBARIAI**

336 000 € (3 500.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
96.00 m	4/4	3

Kaina:	336 000 € (3 500.00 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2021	2
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	
Šildymas	Centrinis-kolektorinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Židiny, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas	

Papildoma informacija

Parduodamas išskirtinis 96 kv.m „Loftas“ Kauno centre, toks butas yra retas Kauno nekilnojamojo turto rinkoje. Pro buto langus atsiveria įspūdinga panorama, leidžianti pamatyti pusę Kauno miesto. Butas pasižymi išskirtiniu interjeru, įkvėptu New Yorko "Loftų" dizaino.

Butas turi ne tik išskirtinį interjerą, bet ir visus modernius patogumus, kurių galėtumėte tikėtis. Tai įskaitant aukštos kokybės buitines technikas, komforto zonas ir kitus prabangius atributus, kurie suteiks jums jaukią ir patogią gyvenimo erdvę.

Toks unikalus butas ne tik tampa jūsų namais, bet ir gali būti puiki investicija ateityje.

PRIVALUMAI:

- ▣ Lubų aukštis aukščiausioje vietoje 4,96 m, miegamajame 2,64 m kas retai pasitaiko tokio tipo butuose.
 - ▣ Langų aukštis 3,5 m suteikiantys daug natūralios šviesos.
 - ▣ Vidiniame kieme su pardavinėjamas požeminis parkingas.
 - ▣ Įšeinamas balkonas 1,5 x1,5 m, bei 2 french balkonėliai vienas iš jų su baro lentyna.
 - ▣ Ant namo stogo padarytos bendros poilsio erdvės rytiniams kavos atsigėrimams ir vakariniams pasisėdėjimams.
 - ▣ Labai erdvi svetainė sujungta su virtuve 63 kv.m.
 - ▣ Garso sistema "Sonos".
 - ▣ Išmanusis apšvietimas valdomas „Alexa“.
 - ▣ Bio židinytis.
 - ▣ Maži šildymo kaštai, išmani šildymo sistema kurią galėsite reguliuoti nuotoli būdu.
 - ▣ Buto durų spygnos sistema užtikrina jūsų saugumą ir privatumą, naudojant modernią technologiją su piršto antspaudų skaitytuvu.
 - ▣ Grindys vinilinės, rinkoje atspariausia grindų danga, užtikrinanti ilgaamžiškumą ir lengvą priežiūrą.
 - ▣ Sandėliukas tame pačiame aukšte.
 - ▣ Buta parduodamas su buitine technika ir baldai (integruotas kavos aparatas, garinė orkaitė, idaplovė, viryklė su ištraukiamu gatraukiu, skalbimo mašina, džiovyklė).
 - ▣ Butas orientuotas į pietvakarius, užtikrinant natūralią šviesą ir šilumą visą dieną.
 - ▣ Rakinama namo laiptinė.
 - ▣ Namų kieme visada rasite parkavimo vietą
 - ▣ Oro tarša: vidutinė.
 - ▣ Saulės kryptis: pietvakariai.
-

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- ▣ LANGAI: plastikiniai.
 - ▣ DURYS: šarvuotos su piršto anspaudu.
 - ▣ LAUK DURYS: kodinės su domofonu.
 - ▣ SIENOS: dažytos, plytos.
 - ▣ GRINDYS: vinilinės.
-

BENDRA INFORMACIJA:

- ▣ Adresas: Žemaičių g. 41, Kaunas.
 - ▣ Bendras plotas: 96 kv.m (pirmas aukštas 63 kv.m iš jų vonia 6,5 kv.m + antresolė 33 kv.m).
 - ▣ Kambarių skaičius: 3.
 - ▣ Aukštas: 4/4.
 - ▣ Statybos metai: 2021 m.
 - ▣ Šildymo tipas: centrinis kolektorinis.
 - ▣ Namų administratorius: bendrija.
-

Projektas: RADIO CITY

Atgimstančioje buvusioje radijo gamykloje „Banga“ Žaliakalnyje kuriasi unikalus konversijos projektas RADIO CITY. Čia susijungia skirtingos erdvės darbui ir laisvalaikiui.

APIE CITUS:

Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir virš dešimties apdovanojimų. Visa tai byloja ir leidžia pasigirti.

Esame CITUS – įsimintinų, aukštesnę vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame edukuoti visuomenę, rinką, nes tikime, kad inovacijos ir technologijos yra vertingiausios tuomet, kai yra naudojamos. Tuo vadovaujamės patys. Mūsų tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias Jūs vadintumėte savo Namais.

VIETA:

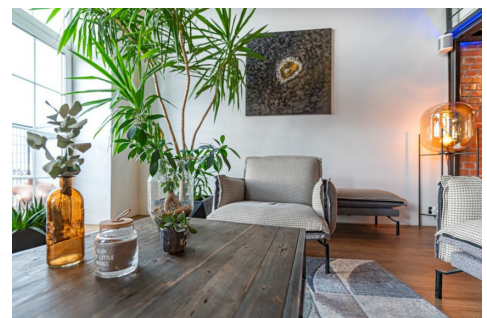
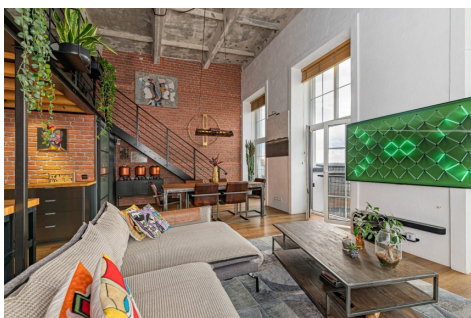
- ☐Atstuma iki centro: 500 m.
- ☐Atstumas iki stotelės: 100 m.
- ☐Artimiausia mokykla: 200 m.
- ☐Artimiausias darželis: 170 m.
- ☐Artimiausias prekybos centras: 190 m.
- ☐Artimiausia gydymo įstaiga: 280 m.
- ☐Artimiausias sporto klubas: 0 m.
- ☐Prisikėlimo Bažnyčia;
- ☐Nemuno sala: 600 m.
- ☐Kauno rotušė: 1 km.
- ☐Vienybės aikštė: 1,1 km.
- ☐Kauno akropolis: 1.4 km.

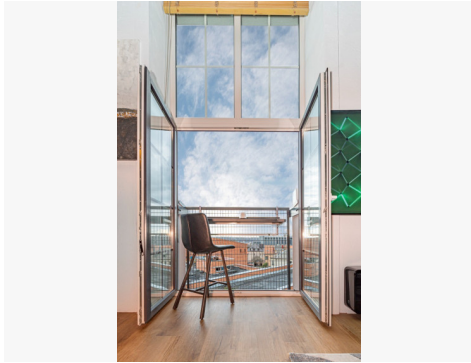
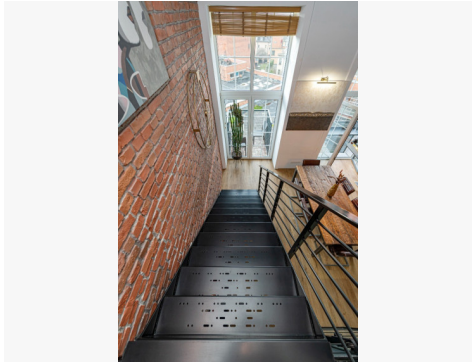
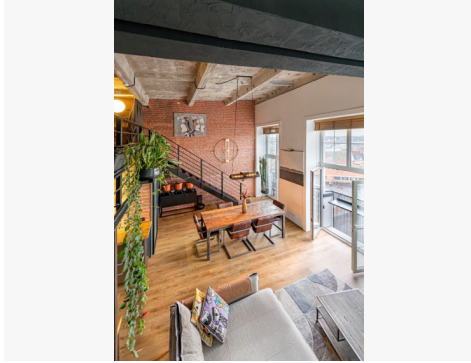
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

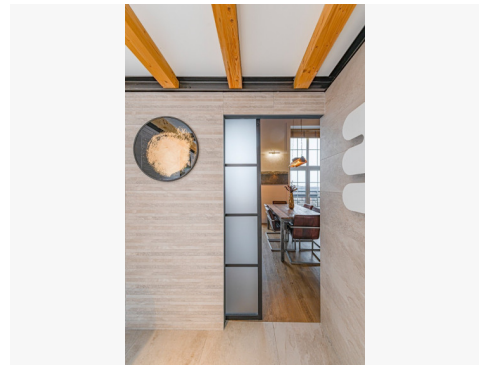
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 11 811

Susisiekti el.paštu: ramunas.peculaitis@capital.lt







**PADĖSIU VISAIŠ
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

RAMŪNAS PEČIULAITIS
+370 603 11 811
 ramunas.peciulaitis@capital.lt

