



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŽEMAITĖS AL., KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV., 62 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

137 000 € (2 209.68 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
62.00 m²	1/2	3

Kaina:	137 000 € (2 209.68 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1971
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodama namo dalis/butas su nuosavu kiemu, buitine technika, baldais! Kretingoje, Žemaitės al.

Parduodama tvarkinga ir jauki gyvenamojo namo dalis/butas ramioje

Kretingos vietoje su privačiu kiemu. Namas priklauso dviem

savininkams. Kiekviena dalis turi atskirą įėjimą iš lauko, o

bendro naudojimo yra tik prieškambaris bei laiptai į antrą

aukštą. Parduodama su buitine technika, baldais.

Gyvenamoji dalis

Įrengta gyvenamoji erdvė su:

- svetaine;
- miegamuoju;

- poilsio kambariu
- virtuve;
- dušo kambariu;
- atskiru WC;
- koridoriumi
- visa buitine technika
- baldai

Patalpos šviesios, tvarkingos ir tinkamos gyventi iš karto.

Papildomos erdvės

Prie namo dalies priklauso apie 40 m² rūšio ir pusrūšio patalpų:

- vėsus rūšys daržovėms, konservams ir atsargoms laikyti;
- šiltasis rūšys, kuriame anksčiau buvo įrengta pirtis ir priešpirtis;
- papildoma sandėliavimo patalpa sodo, daržo bei namų apyvokos daiktams;
- patekimas į rūšį tiek iš vidaus, tiek iš lauko.

Pagal esamą išplanavimą galima nesudėtingai atkurti pirtį,

įsirengti jaukią poilsio zoną ar hobio erdvę. Pridedamos

vizualizacijos, kaip šios patalpos galėtų atrodyti po

atnaujinimo, pasidaryti išėjimą į terasą.

Papildomos galimybės

Virš gyvenamosios dalies yra apie 35 m² papildoma antro aukšto

erdvė, kurią galima pritaikyti:

- jaunuolio kambariui;
- darbo kabinetui;
- svečių kambariui;
- poilsio ar kūrybinei erdvei.

Taip pat pridedamos galimos įrengimo vizualizacijos.

Sklypas

Namui priklauso 2,15 aro nuosavas kiemelis, orientuotas į

pietų, vakarų, šiaurinę puses.

Tai optimalus sklypo dydis žmonėms, kurie nori turėti savo žalią erdvę, terasą, kepsninę ar sūkurinę vonią, tačiau nenori daug laiko skirti sodo priežiūrai.

Privalumai

- Autonominis dujinis šildymas
- Apšiltintas namas ir pamatai
- Nuosavas 2,15 aro sklypas
- Daug privatumo, privatus rajonas
- Galimybė įsirengti pirtį ir poilsio zoną
- Papildomos palėpės erdvės panaudojimo galimybės
- Ramūs kaimynai
- Pietų, vakarų, šiaurės krypties kiemas
- Patogus susisiekimas su Klaipėda ir Palanga

Vieta

Rami ir patogi vieta gyvenimui:

- netoli miesto centras;
- Kretingos miesto baseinas
- sporto centras
- stadionas
- parkai
- ligoninė
- sveikatos centras
- mokyklos ir darželiai;
- prekybos centrai;
- viešasis transportas;
- greitas susisiekimas su Palanga ir Klaipėda

Šalia galima nupirkti dar 5,5a žemės sklypą už 30,000eu

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065087650

Susisiekti el.paštu: amalinauskait@gmail.com



