



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŽEMAITĖS G.,
CENTRAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV.,
68.35 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI**

116 500 € (1 704.46 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
68.35 m²	4/5	3

Kaina:	116 500 € (1 704.46 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1985
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Puikus pasiūlymas ieškantiems tvarkingo 3 kambarių buto miesto centrinėje dalyje. Parduodamas 3 k. butas ŽEMAITĖS G. (šalia A. J. Greimo g.), bendras plotas 68,35 m², 4/5 aukštis, namas mūrinis, raudonų plytų, 1985 metų statybos. Neseniai pakeista namo stogo danga (pilnai išmokėta). Butas šviesus, šiltas, puikaus planavimo, kambariai nepereinami, erdvūs, esant poreikiui galima sujungti virtuvę su svetaine, yra du įstiklinti plastikų ir išdažyti balkonai, erdvus holas. Bute sudėti plastikiniai langai, orientuoti į rytų/vakarų pusę, medinės durys, pakeisti visi buto vamzdiniai, keli naujai pakeisti radiatoriai, kiti špyžiniai, sienos išlygintos, įvesta signalizacija, domofonas, internetas, televizija. Vonios kambarys atskirai su wc. Kambariuose sienos tapetuotos, grindys – natūralaus medžio parketas, vonios kambaryje bei wc sienos bei grindys išklotos plytelėmis, įmontuota vonia, yra vieta skalbyklei, butui priklauso erdvus 9 m² rūsys.

Tvarkinga laiptinė, koduotos laiptinės durys, pakeistos naujos pašto dėžutės, plastikiniai langai, puikiai prižiūrima namo aplinka. Namas stovi puikioje vietoje, šalia mokyklos, vaikų darželiai, miesto bulvaras, turgavietė, sporto klubas, padidinta parkavimo aikštelė, puikus susisiekimas su kitais miesto rajonais.

• Parduodamas su virtuvės baldais.

Daugiau info ar dėl apžiūros, skambinkite +37063827509

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH483731

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;

- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 638 27 509

Susisiekti el.paštu: renata.soltaniene@ober-haus.lt





