

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŽEMAITIS G., NAUJAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 58.55 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

245 000 € (4 184.46 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
58.55 m	7/9	3

Kaina:	245 000 € (4 184.46 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2016
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS JAUKUS 3-JŲ KAMBARIŲ BUTAS NAUJAMIESTYJE!

Kokybiškas butas pilnai paruoštas tiek gyvenimui iš karto, tiek investicijai! Butas randasi projekte "Naujamiesčio alėja" - iškirtiniame trijų gyvenamųjų namų komplekse Naujamiestyje, arti miesto centro bei Vingio parko – idealus pasirinkimas ieškantiems miesto šurmilio ar tiesiog ramaus poilsio gamtoje. Projektas yra atokiau nuo triukšmingų gatvių, negausiai užstatyta aplinka, šalia – rekonstruota bei apšviesta alėja (pėsčiųjų takas), vaikų darželiai, mokyklos stadionas, vaikų žaidimo aikštelė. Aplink išsidėstę prekybos centrai, kino teatras, sporto klubas bei kiti laisvalaikio objektai.

PRIVALUMAI:

- Parduodamas su kokybiškais integruotais baldais bei buitine technika;
- Racionalus išplanavimas - izoliuotas miegamasis bei vaiko kambarys, atskira drabužinė ir erdvus balkonas;
- Šildomos grindys koridoriuje bei vonios kambaryje;

- Įrengtas kondicionierius;
- Uždara ir saugi trijų namų teritorija;
- Galimybė už papildomą kainą įsigyti vietą požeminiame parkinge (15 000 Eur);
- Draugiški kaimynai;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra - šalimais mokyklos bei vaikų darželiai, gydymo įstaigos, parduotuvės, viešojo transporto stotelės!

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Žemaitės g. 5, Naujamiestis;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2016;
- Aukštas: 7/9;
- Kambarių sk.: 3;
- Bendras plotas: 58,55 kv. m;
- Būklė: itin tvarkingas.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: centrinis-kolektorinis;
- Internetas: yra;
- Kabelinė televizija: yra.

ĮRENGIMAS:

- Sienos: dažytos;
- Grindys: parketlentės, plytelės;
- Langai: plastikiniai;
- Langų orientacija: pietvakariai.

BUTO PLANAS:

- Koridorius
- Virtuvė + svetainė;
- Izoliuotas miegamasis;
- Izoliuotas vaiko kambarys;
- Vonios kamabrys;
- Drabužinė;
- Erdvus įstiklintas balkonas.

VIETA:

- Puikiai išvystyta infrastruktūra: netoliese yra mokyklos, vaikų darželiai, gydymo įstaigos, parduotuvės, viešojo transporto stotelės;
- Atstumas iki Aušros vartų 3,1 km kelio automobiliu;
- Vilniaus miesto centrą galima pasiekti pėsčiomis, o automobiliu tik per 7 min;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės tik 200 m.

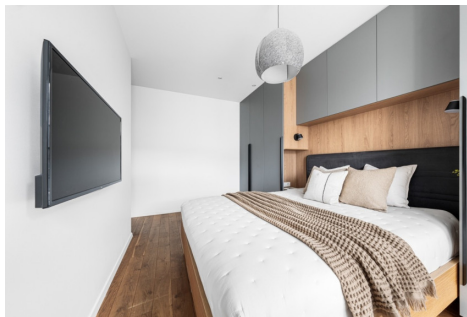
ESAME LANKSTŪS IR ATVIRI JŪSŲ PASIŪLYMAMS!

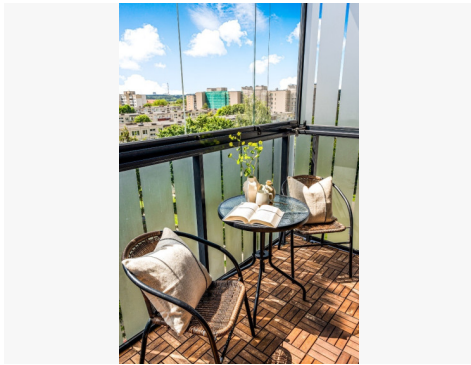
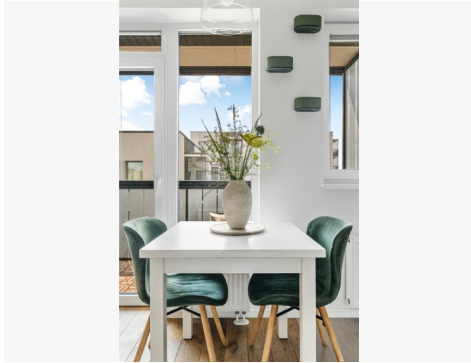
GALIMA SKAMBINTI IR SAVAITGALIAIS. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

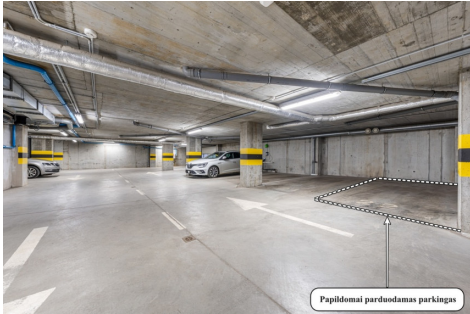
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 67590968

Susisiekti el.paštu: dmitrij.presnov@capitalrealty.com







CAPITAL TEAM
Dmitrij Presnov
 Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
 Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!
 dmitrij.presnov@capital.lt
 +370 (675) 90 968
 Žalgirio g. 90, Vilnius