

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŽEMAITŲS G., VILKPŲDŲ,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 44.57 M²
PLOTŲ, 2 KAMBARIAI**

220 500 € (4 947.27 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
44.57 m	9/9	2

Kaina: **220 500 € (4 947.27 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2017

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Parketas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Kondicionierius 2

Papildoma informacija

Ieškote šviesaus ir jaukaus buto su įspūdingu panoraminiu vaizdu? Šis būstas „Naujamiesčio alėjos“ projekte – puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina miesto patogumus, tačiau nori mėgautis ir gamtos ramybe. Vakaro saulėlydžiai virš Vingio parko ir Karoliniškių draustinio masyvo kasdien džiugina pro langus atsiveriančiais vaizdais.

PRIVALUMAI:

Ispūdingas vaizdas pro langus į Vingio bei Karoliniškių draustinio masyvą, matomas televizijos bokštas

Dideli vitrininiai langai orientuoti į pietvakarius (SW) ir šiaurės vakarus (NW) užtikrina natūralų apšvietimą

Kokybiški dviejų paketų stiklai – puiki šilumos ir garso izoliacija

Patogus 2 kambarių išplanavimas su pilnu įrengimu ir visa reikalinga buitine technika

Balduose įdiegta „Bloom“ sistema

Vonios kambaryje šildomos grindys

Oras-oras kondicionierius užtikrins malonią temperatūrą visais metų laikais

Skystųjų kristalų TV ir garso aparatūra

Erdvus balkonas – vieta atsipalaiduoti gryname ore

Saugi aplinka: aptverta teritorija, domofonas

2,8 km iki Gedimino prospekto bei 1 km iki Vingio parko

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Bendras plotas: 44,57 kv. m

Aukštas: 9

Kambarių skaičius: 2

Didelis balkonas

Statybos metai: 2017

Šildymas: centrinė kolektorinė šildymo sistema su autonominiu reguliavimu

Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė papildomai už 10 000 €, iš kurios liftu galima patogiai patekti į bet kurią namo aukštą.

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

~ 300 m - Savanorių pr. st.

~ 550 m - Žemaitės st.

~ 600 m - Statybininkų st.

~ 700 m - Skroblų st.

PREKYBOS CENTRAI:

~ 300 m "Maxima X", Savanorių pr. 31, Vilnius

~ 600 m "Lidl", Žemaitės g. 16, Vilnius

~ 650 m "Rimi Mylia", Kedrų g. 4, Vilnius

~ 800 m "Express market", Savanorių pr. 68, Vilnius

~ 900 m "Maxima XX", Naugarduko g. 84, Vilnius

DARŽELIAI/MOKYKLOS:

~ 150 m Lopšelis-darželis "Aušrelė"

~ 300 m Vilniaus Gerosios Vilties progimnazija

~ 400 m Lopšelis-darželis "Bangelė"

~ 400 m J. Tallat-Kelpšos konservatorija

~ 550 m Lopšelis-darželis "Skroblinukas"

~ 550 m Vilniaus Valdorfo mokykla

~ 600 m Vilniaus Simono konarskio gimnazija

~ 650 m J. Basanavičiaus mokykla

Plačiau apie „Naujamiesčio alėjos“ projektą: <https://www.newhouse.lt/property/naujamiescio-aleja/>

+37061269424 | Žygimantas Jokšas

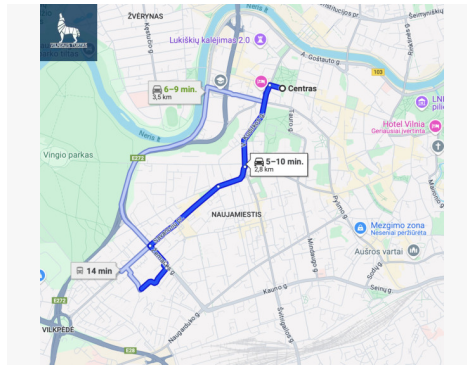
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 69424

Susisiekti el.paštu: zygimantas.joksas@vilniausturtas.lt







IŠPLANAVIMAS BENDRAS PLOTAS - 44,57 m²

Vidinis per vitrininius langus ir balkoną - į Vingio bei Karoliškaus draustinio nuosavybę, matomas televizijos bokštas. Kiti langai - daug natūralios šviesos.

