



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS ŽEMAITIJOS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 37 M<sup>2</sup> PLOTU, 1 KAMBARIAI

**154 000 €** (4 162.16 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>37.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1/3</b>	<b>1</b>

Kaina:	<b>154 000 € (4 162.16 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Active
Statybos metai:	1940
Pardavimas ar nuoma	Sale

### Papildoma informacija

Šviesus ir ypač jaukus 36,60 m<sup>2</sup> butas istorinėje Vilniaus senamiesčio dalyje, Žemaitijos g.

Šis būstas yra puikus pasirinkimas tiek trumpalaikės ar ilgalaikės nuomos investicijai, tiek norintiems gyventi visą Senamiesčio privalumų apsuptyje.

- Prieš kelis metus atlikto buto kapitalinio remonto metu buvo pakeisti langai, vamzdynai, elektros instaliacija, naujai išbetonuotos grindys su išvedžiota grindinio šildymo sistema, atlikta vidaus apdaila ir sumontuoti baldai
- Autonominis buto šildymas, leidžiantis pasirinkti tarp dviejų šildymo sistemų: grindinio šildymo, veikiančio nuo kieto kuro krosnies ir elektrinių radiatorių
- Gyvenamoji paskirtis
- Aukštos lubos
- Visi buto langai yra orientuoti į uždarą ir tylų vidinį namo kiemą
- Plačios palangės ir mūrinės sienos
- Integruota buitinė technika (indaplovė, elektrinė viryklė, gartraukis, šaldytuvas, skalbimo mašina)

- Galimybė pilnai atitverti miegamojo kambarį
- Vieta darbo zonai
- Atskira, patogi prieškambario erdvė
- Tvarkinga, naujai įrengtų artimiausių butų kaimynystė

Kviečiame apsilankyti!

--

A bright and exceptionally cozy 36.60 m<sup>2</sup> apartment in the historic part of Vilnius Old Town, on Zemaitijos St.

This property is an excellent choice both as an investment for short-term or long-term rentals, and for those who wish to live surrounded by all the advantages of the Old Town.

- During a major renovation a few years ago, the windows, plumbing, and electrical wiring were replaced; new concrete floors were laid with an underfloor heating system, interior finishing was completed and furniture was installed
- Autonomous apartment heating, allowing you to choose between two systems: underfloor heating powered by wood-burning stove, or electric radiators
- The apartment is registered as residential property
- High ceilings
- All apartment windows face a closed and quiet inner courtyard
- Wide windowsills and solid brick walls
- Integrated household appliances (dishwasher, electric stove, extractor hood, refrigerator, washing machine)
- Possibility to fully separate the bedroom area
- Space for a work area
- Separate, comfortable hallway space
- Neat neighborhood with newly renovated adjacent apartments

We invite you for a viewing!RebalticID:  
DC37387

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067344843  
Susisiekti el.paštu: donatas@rebaltic.lt



