



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS ŽEMOJI G., PAVILNYS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 100 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

**219 000 €** (2 190.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>100.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1/2</b>	<b>4</b>

Kaina: **219 000 € (2 190.00 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis Dalinė apdaila

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Sandėliukas, Terasa, Atskiras įėjimas, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Butas per kelis aukštus, Drabužinė, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Laisvalaikio zona

## Papildoma informacija

IEŠKOTE stilingo, idomaus ir išskirtinio būsto sau ar savo šeimai, ko gero šis projektas pats geriausias pasirinkimas Jums.

Tapkite „PAVILNIO SVAJOS“ bendruomenės dalimi ir įsikurkite jaukiuose PREMIUM klasės namuose, kuriuose susilieja šiuolaikinio gyvenimo patogumai ir natūralios gamtos harmonija! Pasinaudokite puikia proga įsigyti erdvius ir šviesius 4 kambarių sublokuotus namus – idealų sprendimą šeimoms ar gamtą ir ramybę mėgstantiems žmonėms, nenorintiems atsisakyti miesto patogumų. Namų jausmas – tai ne tik šiltos sienos, bet ir bendruomenė, kurioje kuriame savo gyvenimo istoriją. Visa ši harmonija pasiekama įsikūrus vos 9 km arba 16 minučių automobiliu nuo Vilniaus miesto centro. Tai unikali vieta, kurioje galite mėgautis ramybe, jaukia aplinka, modernia architektūra, patogiai suplanuotomis erdvėmis ir uždara bei saugia gyvenvietės teritorija – visa tai gali būti Jūsų naujuose namuose „Pavilnio svajos“!

REZERVUOKITE JUMS PATOGŲ LAIKĄ APŽIŪRAI

Tel. +370 620 11 422 arba el. p. zilvinas@pavilniosvajos.lt

## BENDRA INFORMACIJA

- Projektas plėtojamas 2 etapais beveik 3 ha uždaroje teritorijoje.
- Kvartalą sudaro vieningos architektūros 2 aukštų dvibučiai gyvenamieji namai.
- Pirmieji namai bus pastatyti jau 2025 m. II ketv., kuriuose galėsite įsikurti dar šiais metais.
- Namai atitinka aukščiausią A++ energinio naudingumo klasę.
- Namų (buto) bendrasis plotas: 100 kv. m.
- Name numatyti 4 kambariai (galima derinti vidaus suplanavimą).
- 2-2,5 arų žemės sklypas ir 2 vietos automobiliams.
- Yra galimybė įsirengti elektromobilių įkrovimo stotelę.
- 15 kv. m medžio kompozito lentų terasa rytų, pietų arba vakarų kryptimi.
- Dėmesys akustinėms savybėms – dviguba mūro siena su garso izoliacija.
- Aukšti vitrininiai langai su dviejų kamerų trijų stiklų paketais.
- Tvirtos, aliuminio rėmo įėjimo į namus durys su veidrodiniu stiklu.
- Pilnai užbaigti namų fasadai: kelių spalvų klinkeris ir dekoratyvinis tinkas.
- Pasirinktinai bazinė dalinė apdaila, pilna dalinė apdaila (+25.000 EUR) arba įrengtas su baldais arba be jų.
- Apželdinta, apšviesta ir aptverta teritorija bei išasfaltuotas privažiavimas.
- Gyvenvietėje išsaugoti jauni medeliai – ąžuolai, beržai ir kelios eglės.
- Gyvenvietės teritorijoje įrengiama apie 550 kv. m. poilsio zona su vaikų žaidimų aikštele.
- Prie pagrindinio įvažiavimo į teritoriją įrengiamas pakeliamas kelio atitvaras (šlagbaumas).

## KODĖL VERTA RINKTIS „PAVILNIO SVAJAS“?

- Gyvensite miško bei žalumos apsuptyje, visai šalia Pavilnių regioninio parko.
- Netoliese rasite mokyklas, darželius, prekybos centrus ir viešojo transporto stoteles.
- Iki Markučių nuvažiuosite be šviesoforų, iki katedros aikštės vos per 15 minučių automobiliu.
- Patyręs statytojas Pavilnyje, Kalnėnuose bei kituose Vilniaus rajonuose įgyvendinęs daugiau kaip 20 gyvenamojo būsto projektų, kuriuose gyvena ne vienas šimtas laimingų šeimų.
- Tai projektas siūlantis ne tik komfortą ir kokybę, bet ir unikalią gyvenimo patirtį patrauklioje ir saugioje miesto dalyje.

Atraskite savo ramybės oazę „Pavilnio svajose“ – vietoje, kurioje gera gyventi kasdien!

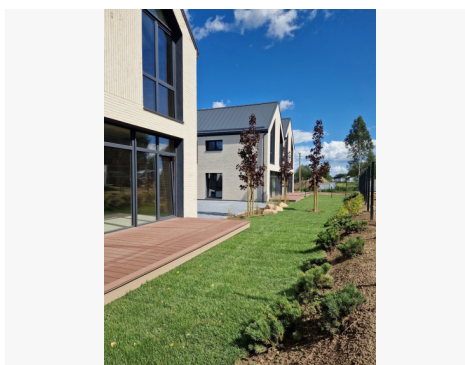
Daugiau informacijos: [www.pavilniosvajos.lt](http://www.pavilniosvajos.lt)

KVIEČIAME susisiekti, atvykti ir apžiūrėti: tel. +370 620 11 422, el. p. [zilvinas@pavilniosvajos.lt](mailto:zilvinas@pavilniosvajos.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 11 422

Susisiekti el.paštu: zilvinas@apus.lt



I SUPLANAVIMAS



PIRMO AUKŠTO PLANAS

01. TAMBŪRAS	5.23 m <sup>2</sup>
02. PAGALB. PATALPA	4.42 m <sup>2</sup>
03. SAN. MAŽDAIS	1.62 m <sup>2</sup>
04. VIRTUVĖ	9.51 m <sup>2</sup>
05. SVETAINĖ-VALDOMASIS	32.56 m <sup>2</sup>

II SUPLANAVIMAS



PIRMO AUKŠTO PLANAS

01. TAMBŪRAS	4.05 m <sup>2</sup>
02. PAGALB. PATALPA	4.42 m <sup>2</sup>
03. SAN. MAŽDAIS	1.62 m <sup>2</sup>
04. VIRTUVĖ	15.24 m <sup>2</sup>
05. SVETAINĖ-VALDOMASIS	28.06 m <sup>2</sup>

I SUPLANAVIMAS



ANTRO AUKŠTO PLANAS

06. MIEGAMASIS	11.03 m <sup>2</sup>
07. SAN. MAŽDAIS	4.22 m <sup>2</sup>
08. SRABUŽINĖ	3.71 m <sup>2</sup>
09. KORIDORIS	4.02 m <sup>2</sup>
10. SAN. MAŽDAIS	4.05 m <sup>2</sup>
11. KAMBARYS	10.05 m <sup>2</sup>
12. KAMBARYS	10.65 m <sup>2</sup>

II SUPLANAVIMAS



ANTRO AUKŠTO PLANAS

06. MIEGAMASIS	11.13 m <sup>2</sup>
07. SRABUŽINĖ	6.75 m <sup>2</sup>
08. SAN. MAŽDAIS	5.87 m <sup>2</sup>
09. KORIDORIS	4.45 m <sup>2</sup>
10. KAMBARYS	9.60 m <sup>2</sup>
11. KAMBARYS	9.60 m <sup>2</sup>

Suplanavimo I variantas



Suplanavimo II variantas

