



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS ŽEMYNOS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 74.35 M2 PLOTU, 4 KAMBARIAI

**199 900 €** (2 688.63 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                            |            |           |
|----------------------------|------------|-----------|
| Plotas                     | Aukštas    | Kambariai |
| <b>74.35 m<sup>2</sup></b> | <b>8/9</b> | <b>4</b>  |

|                     |   |
|---------------------|---|
| Kaina:              | <b>199 900 € (2 688.63 €/m<sup>2</sup>)</b>   |
| Statusas:           | Aktyvus   |
| Statybos metai:     | 1986  |
| Įrengimo lygis      | Suremontuotas   |
| Šildymas            | Array   |
| Pastato tipas       | Blokinis  |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas  |
| Ypatumai:           | Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai |

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS ŠVIESUS, ŠILTAS 4 KAMBARIŲ BUTAS PAŠILAIČIUOSE!

-----

PRIVALUMAI:

- Jaukus ir šviesus butas;
- Ką tik atliktas pilnas kapitalinis remontas.
- Nauja elektros instaliacija;
- Įstiklinti 2 balkonai;
- Izoliuoti kambariai;
- Naujos šarvo durys;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Tvarkinga, rakinama laiptinė;
- Yra namo bendrija;
- Aplink daug žalumos;
- Atlikta kiemo rekonstrukcija;
- Strategiškai labai patogi vieta;

- Patogus susisiekimas tiek nuosavu, tiek viešuoju miesto transportu;
- Netoliese yra mokyklos, vaikų darželiai, parduotuvės, gydymo įstaigos, dviračių ir pasivaikščiojimo takai.

-----

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Žemynos g. 27, Vilnius;
- Bendras plotas – 74.35 kv.m;
- Statybos metai – 1986 m;
- Kambarių sk. – 4;
- Aukštas – 8 iš 9;
- Namo tipas – blokinis;
- Šildymas – centrinis.

-----

#### BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė sujungta su virtuve – 31,20 kv.m;
- Miegamasis – 12.65 kv.m;
- Kambarys – 9.57 kv.m;
- Kambarys – 9.43 kv.m;
- Vonios kambarys – 3.78 kv.m;
- Balkonas – 4.43 kv.m;
- Balkonas – 3.38 kv.m.

-----

#### KITA INFORMACIJA

- Patogus privažiavimas iki pat namo;
- Geras susisiekimas viešuoju transportu su visais miesto mikrorajonais.

-----

#### AUTOBUSŲ STOTELĖS

- ~ 5.84 km iki Vilniaus miesto centro;
- ~ 0.41 km iki artimiausios autobusų stotelės;
- ~ 7.08 km iki Vilniaus autobusų stoties;
- ~ 7.10 km iki Vilniaus geležinkelio stoties;

#### PRADINIS UGDYMAS

- ~ 0.44 km iki Vilniaus Žemynos pagrindinės mokyklos;

#### IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- ~ 0.24 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Žiedas";

#### PREKYBOS CENTRAI

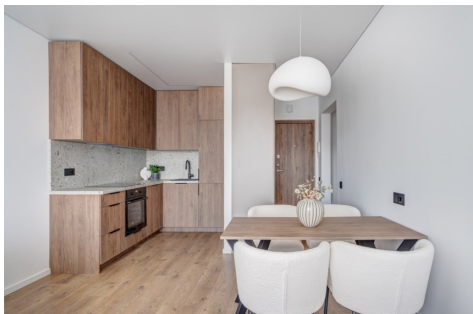
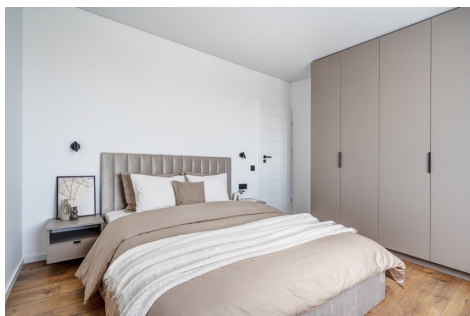
- ~ 0.12 km iki IKI;
- ~ 0.39 km iki NORFA.

----- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

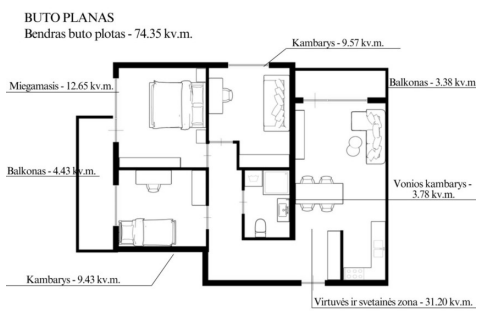
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 42229

Susisiekti el.paštu: [justas.pranskaitis@capital.lt](mailto:justas.pranskaitis@capital.lt)







**CAPITAL CREW**

*Justas Pranskaitis*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

[justas.pranskaitis@capital.lt](mailto:justas.pranskaitis@capital.lt)  
+370 686 42229

