

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŽIB? G., ŠVENTOJI, PALANGOS
M., PALANGOS M. SAV., 45.53 M2 PLOTŲ, 3
KAMBARIAI**

120 000 € (2 635.62 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
45.53 m	1/2	3

Kaina:	120 000 € (2 635.62 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2014
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas ²
Šildymas	Elektrinis
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Buitinė technika, Skalavimo mašina, Su baldais, Šaldytuvas

Papildoma informacija

Parduodamas 3 kambarių butas "Jūrmylės" poilsio namuose, Palangoje(3 min. iki jūros).

Norite turėti butą poilsiui prie jūros, o gal ieškote buto investicijai, kuris būtų administruojamas ir prižiūrimas, o gal ir tam ir tam? Kviečiame susipažinti su šiuo nekilnojamoju turtu, kuris yra vos 3 minutės nuo jūros. Šią vietą yra pamėgę užsienio turistai, kurie mėgsta ramų poilsį, pasivaikščiojimus miškais, pasivažinėjimus dviračiais. Poilsio namas ir pats gerbūvis labai gražiai įsilieja į gamtos reljefą: natūralios, kokybiškos medžiagos, įrengtas apšvietimas apsuptas beržyno.

Namo vidus - paliktas natūralumas, bet nauji buto savininkai galės įsiregti kaip jiems patinka. Šiuos namus galima prisitaikyti gyvenimui visus metus.

Šiuo metu šį butą galima nuomotį didelei grupei narių. Bute yra 9-10 miegamų vietų: 1 aukšte sofa-lova (1-2 vietos), antras aukštas 1 kambarys 2 dvigulės lovos (4 asmenys), 2 kambarys 2 dvigulės lovos (4 asmenys). Šis namas turi bendro naudojimo sklypą, kur gyventojai ir svečiai gali naudotis grill zona, pavėsinėmis, vaikų

žaidimo aikštele, lauko treniruokliais, tinklinio aikštele.

Namas yra pajungtas prie miesto komunikacinių tinklų (vanduo, nuotekos).

SUSISIEKIMAS:

- Privažiavimas greitkelio Palanga-Latvija. Pasukus į kairę Šventosios g. važiuosite 850 metrų ir po kaire bus matyti Jūrmylės poilsio kompleksas.

KIEMAS/APLINKA:

- kiemas išpiltas smulkia skalda. Aplinkui namą išklotos trinkelės ir sukurtos žaliosios erdvės su medžiais ir apšvietimu. Laikui bėgant vietovė gražės, kai medžiai taps brandesniais.

- teritoriją supą beržynai;

- aplinkui solidi ir rami kaimynystė.

NT OBJEKTO APŽVALGA:

Parduodamame bute padaryti kokybiški vidaus įrengimo sprendimai, todėl butas nėra taip nudėvėtas. Baldus ir santechniką galima keisti, pritaikyti pagal savo poreikius.

Virtuvės baldai mediniai. Bute yra nedidelis šaldytuvas, elektrinė kaitlentė, gartraukis ir TV. Namas gali būti šildomas elektra (pvz. oras-vanduo sistema).

Laiptai mediniai, turėklai metaliniai kalvio darbo. Virtuvėje yra sofa-lova, poilsio zona.

Kiekviename miegamajame pastatytos po 2 dvigulės lovos, o antrame miegamajame yra medinė spinta.

Rytais gerdami kavą, arbatą galėsite saulę pasitikti erdviame balkone.

Visai namo apdailai panaudotos juodos bituminės čerpės, kurios išlaikys namo stovį ir vaizdą nepakitusį. Nesimes žalios kerpės, nereiks dažyti, lakuoti.

Taip pat namas turi sandėliuką, kuriame galėsite laikyti dviračius, žoliapjovę ir kitus daiktus.

Taip pat labai svarbu pažymėti, kad namas yra gyvenamosios, o ne poilsio paskirties.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Adresas - Palanga, (Šventoji), Žibų g.;

Kaina - 120000 Eur;

Statybos metai - 2014 m.;

Buto plotas pagal RC: 45,53 kvadr., o pagal planą bendras plotas: 57,17 kvadr.;

Sklypas (bendro naudojimo);

Kambarių skaičius : 3;

Paskirtis - poilsio;

Aukštų skaičius - 2;

Būklė: pilnai įrengtas;

Išorės apdaila - rastai;

Stogas - betoninės čerpės;

Langai - plastikiniai;

Parkingas: bendro naudojimo.

APIE NAMO VIDŲ IR KITOS DETALĖS

1 a.:

VIRTUVĖ/SVETAINĖ

- virtuvės baldai;
- elektrinė viryklė;
- mini šaldytuvas;
- kriauklė;
- gartraukis;
- TV;
- valgomojo stalas, sofa-lova ir 2 pufai;
- vitrininiai langai;
- užuolaidos;
- langai vitrininiai su išėjimu į kiemą.

TUALETAS/DUŠAS:

- elektrinis vandens šildymo katilas;
- dušo kabina;
- tualetas;
- kriauklė spintelė.

2a.:

PRIEŠKAMBARIS/MIEGAMIEJI:

- laiptai uosiniai su metaline dalimi;
- 1 kambarys: dvi lovos
- 2 kambarys: dvi lovos
- medinė drabužių spinta

KOMUNIKACIJOS:

Vandentiekis – miesto;
Nuotekos - miesto;
Šildymas – dujinis elektra
Internetas - WiFi;
Signalizacija;
Priešgaisrinė sistema.

SUSISIEKIMAS:

Iki Palangos miesto centro 10 km.;
Klaipėda- 30 km;
Artimiausias prekybos centras - 3 km. „MAXIMA“

GYVENVIETĖS PRIVALUMAI:

Pilnai išvystyta visa gatvės infrastruktūra. Rami, tyli aplinka. Jokių nemalonių miesto kvapų. Solidūs ir tvarkingi kaimynai. Labai patogi vieta susisiekimui su miestu.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 97734

Susisiekti el.paštu: kazys.bagdonas@capital.lt





