



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ZIETELOS G., VILKPĖDĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 41 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

84 050 € (2 050.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
41.00 m²

Aukštas
2/3

Kambariai
3

Kaina:	84 050 € (2 050.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1965
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Namo tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

ROOFTOP LOFTS – Nauji loftai Vilkpėdėje su terasa ir įspūdingu Vilniaus vaizdu

Parduodami išskirtiniai ROOFTOP LOFTS projektų loftai Vilkpėdėje, Zietelos g. 3. Modernios erdvės su aukštomis lubomis, antresolėmis, dideliais langais ir panoraminiais miesto vaizdais.

Projektas skirtas vertinantiems šiuolaikišką architektūrą, funkcionalų išplanavimą ir patogią miesto lokaciją.

Lofto informacija

Plotas – 41 kv. m

Kaina – 84 050 €

Kaina už kv. m – 2 050 €/kv. m

Įrengta antresolė

Terasa – apie 8 kv. m

Aukštos lubos iki 4,6 m

Dideli vitrininiai langai

Dalinė apdaila

Grindinis šildymas

Individuali apskaita

Liftas

Galimybė įsigyti požeminę parkavimo vietą – nuo 12 000 €

Galimybė įsigyti sandėliuką – nuo 3 700 €

Projekto privalumai

Aukštos iki 4,6 m lubos

Daug natūralios šviesos

Įrengtos antresolės

Nauji langai

Apšiltintas fasadas

5 sluoksnių pertvaros

Grindinis šildymas

Individualūs skaitikliai

Naujas keleivinis liftas

Kokybiškai sutvarkytos bendrosios erdvės

Vieta

Projektas įsikūręs strategiškai patogioje Vilkpėdės dalyje.

Atstumai:

Vilniaus stotis – 2,5 km

Aušros vartai – 3,1 km

Vingio parkas – 1,4 km

Forum Cinemas Vingis – 2 km

Tech Zity – 1,2 km

Gym Plus – 1,2 km

Cyber City – 1,7 km

Gallery 1987 – 1,3 km

Paupio turgus – netoliese

Techniniai sprendimai

Rekonstruojamas pastatas

Naujai šiltinamas stogas ir fasadas

Nauja elektros instaliacija

Nauja santechnika

Nauji plastikiniai langai

Šarvuotos durys

Grindinis dujinis šildymas

Individuali elektros ir vandens apskaita

Vėdinimo sistema

Naujai įrengtos bendrosios erdvės

Naujas liftas

Šis loftas puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek ilgalaikiai investicijai dėl patogios vietos, modernaus projekto ir augančios Vilkpėdės infrastruktūros.

Dėl išsamesnės informacijos, planų ar apžiūros susisiekite telefonu +37064449680

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 633 53782

Susisiekti el.paštu: mantas.sneideraitis@vilniausturtas.lt

AI SU VAIZDU | TV BOKŠTĄ

51 kv. m | 51,800 EUR | 1800 EUR/kv. m.
 GALIMYBĖ ĮSIPYTI POŽEMINĖ PARKAVIMO VIETĄ NUO 12,000 EUR
 GALIMYBĖ ĮSIPYTI SANDĖLIKAVIMO
 POKAMAT DAUGIAU LOFTŲ, TAIKOMOS PATRAUKLIOSIOS ĮSILAIMO GALYBĖS

Projekto bendra investicinė grąža: 100,000 EUR
 Galimybė: 8000 EUR/kv. m.
 Bendra investicija: 122,800 EUR
 Tikėtina nauda: 700 Pasididinti
 Investicinė grąža: 7.5%

Privačumai:
 Aukštausia patalpa
 Nauji langai
 10 kv. m. stiklinis, atskiras kabinas su tualetu
 Liftas
 Sėdimosios zonos
 Įvairios patalpos
 Individuali apšvietimas
 Graži baldai

1000 TOP LOFTS | VILNIUS

AI SU TERASOMIS

41 kv. m | 54,100 EUR | 2050 EUR/kv. m.
 GALIMYBĖ ĮSIPYTI POŽEMINĖ PARKAVIMO VIETĄ NUO 12,000 EUR
 GALIMYBĖ ĮSIPYTI SANDĖLIKAVIMO
 POKAMAT DAUGIAU LOFTŲ, TAIKOMOS PATRAUKLIOSIOS ĮSILAIMO GALYBĖS

Projekto bendra investicinė grąža: 100,000 EUR
 Galimybė: 8000 EUR/kv. m.
 Bendra investicija: 122,800 EUR
 Tikėtina nauda: 700 Pasididinti
 Investicinė grąža: 7.5%

Privačumai:
 Įvairios patalpos
 Aukštausia patalpa
 Nauji langai
 10 kv. m. stiklinis, atskiras kabinas su tualetu
 Liftas
 Sėdimosios zonos
 Įvairios patalpos
 Individuali apšvietimas
 Graži baldai

1000 TOP LOFTS | VILNIUS

YBŖŠKAJ ATNAUJINTOS BENDROS ERDVĖS

NUO LIFTO IKI DURŲ — TIK GRAŽIAU.

1000 TOP LOFTS | VILNIUS

326 METRAI VAIZDO. KASDIEN.

VILNIAUS AUKŠČIAUSIAS TAŠKAS — TAVO KASDIENĖ DETALĖ.

1000 TOP LOFTS | VILNIUS

IGUS. MIŠKAL. ŽVAKĖ. RAMU.

TAVO SVETAINĖ PO ATVIRU DANGUMU.

1000 TOP LOFTS | VILNIUS

ŠTŪN — STILINGAL

YRA IR LIFTAS. BET KARTAIS NORISI LIFTĄ LAIPTAIS.

INDUSTRIŠNIS CHARAKTERIS. ŠIUOLAINIS JAUKUMAS.

1000 TOP LOFTS | VILNIUS



MIESTAS. KAIP INTERJERO DALIS.

Dideli langai leidžia ne tik natūralią šviesą,
Jie į erdves įleidžia ir Vėją.

KUOTOP LOFTS | VILNIUS



ŠTOS LUBOS. DIDELĖS IDĖJOS.

Loftai su iki 4.6 metrų aukščio erdvėmis, dideliais langais ir
natūralia šviesa.



Daugiau šviesos. Daugiau oro. Daugiau galimybių.

KUOTOP LOFTS | VILNIUS



GINIAI SPRENDINIAI

Pajamos patalpa: Gamybinių paskirties pastatas
Statybos metai: 1993 m.
Paprastoji remonto metai: 2026 m.

Stogas: Įvertinus stogo dangos storį stogas šiluminis polistireniniu
putplasčiu 200 mm EPS 100. Uždedami du nauji bituminis stogo dangos
išskėtimai įrengiami naujose patalpose.

Lakančios konstrukcijos: Polikamos esamos pastato lakančiosios
konstrukcijos – gelžbetoninės kolonos, rygliai, stogas.

Fasadas: Fasadas šiluminis polistireniniu putplasčiu 150 mm EPS 70.
Uždėdamos dekoratyvinis tinkas.

Šildymas: Grindinis, dujinis su individualia apkaita.

Vandentiekis ir nuotekos: Į visas atskiras patalpas atvesti vandentiekio ir
nuotekų PVC vamzčiai, prijungti prie bendrų pastato vandentiekio/
kanalizacijos sistemos. Koriatorių (tridulmių aukštų) įrengimo rakamunge
apkaubos spintoje yra sumontuoti kiekvienos atskiros patalpos vandens
skaitikliai.

Vidėrmas ir kondicionavimas: Kiekvienoje atskiroje patalpoje įrengti
filtravimo vamzčių įvadai. Atskirų patalpų viduje ventiliacijos vamzčiai
neišvedžiai. Ventiliacinės gręžiniai nesumontuoti.

Elektriniai tinkai: Kiekvienoje patalpoje sumontuoti elektriniai skydai,
instaliuotas trifazis elektrinis įėjimas su individualia apkaita. Koriatorių
įrengimo rakamunge apkaubos spintoje yra sumontuoti kiekvienos atskiros
patalpos elektriniai skaitikliai.

KUOTOP LOFTS | VILNIUS



GINIAI SPRENDINIAI

Sienos: Sienos – dekoratyvinis tinkas arba glaistyta/ dažytos.
Lubos – dažytos, šviesiai LED tipo – su įtaisyto dekliru arba jungtelių.
Koriatorių grindys – epoksidinė danga arba blizgių betonas.
Tieskiai laiptai – dažyti, porcelaino mediniai.

Liftas: Sumontuojamas naujas kabelinis liftas.

Grindys: Naujai betonuojamos, išvedžijamos grindinis šildymas.

Durys: Visose atskirose patalpose įrengtos naujos sarvuotos durys su
apdailos skydo. Naujos lauko durys į patalpas iš lauko.

Perkėrimas: Jauki skaidinčiai matomos gipsu kartono plokštės, 2 x 75 mm
profilas užklijoti aliuminio vėsi, il. viso 215 mm. Perėjimo gipsu plokštės
skaidinčio vėsiu užklijoti. Vidinės sienos tarp patalpų netinkuotos,
nuglaistyti, nedažyti.

Lubos: Atskirose patalpose esančios lubos – gelžbetoninė plokštė. Lubos
pailkamos esamos lubos.

Langai: Nauji plastikinių rėmų (vienkū kamery arba daugkū) su trijų stiklų
dvigubų stiklo paketai. Bent vienos langas kambarioje varstomas dviejomis
kryptimis. Vidinė patalpa neprengiamos. Lauko patalpa įrengiamos.

Vidus įrengimas: Nustatymas apart pamėnėlių darbu.

Parkavimas: Galimybė įsigyti pošeimė parkavimo vietą.

Sandėlavimas: Yra galimybė įsigyti sandėlavimus nuo 2-7 kv.m.

*TODIENAI SPRENDIMAI PIRKIMO DOKUMENTAI

KUOTOP LOFTS | VILNIUS