

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŽILVIŲ G., ŠVENČIONIŲ
M., ŠVENČIONIŲ R. SAV., 26.00 M² PLOTU 2
KAMBARIAI**

8 602 € (330.85 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
26.00 m	2/5	2

Kaina:	8 602 € (330.85 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1987
Įrengimo lygis	2 Kita
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Buto dalis

Papildoma informacija

1/2 dalis 2 kambarių buto

Parduodama 1/2 dalis 2 kambarių buto yra Švenčionių miesto rytinėje dalyje, kvartale, apribotame Žemutinė, Lauko ir Žilvičių gatvėmis, Žilvičių gatvėje. Šiame kvartale vyrauja senos statybos ir renovuoti daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Iki Švenčionių centro atstumas yra apie 550 m. Netoliese yra parduotuvės „IKI“, „NORFA“, vaikų darželis, poliklinika ir kiti komercinės, administracinės, maitinimo ir paslaugų paskirties objektai. Parduodamas butas yra 1987 m. statybos name 2 aukšte iš 5. Buto vidaus apdaila nusidėvėjusi: grindys – linoleumas, parketas, plytelės, sienos – dažytos, iškljuotos tapetais, plytelėmis, lubos – dažytos. Komunikacijos: elektra, vandentiekis ir kanalizacija, dujos, centrinis šildymas.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausančį nekilnojamąjį turtą: 1/2 buto, bendro ploto 52.00 kv. m., unikalus Nr. 8698-7003-8017:0014, Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Žilvičių g. 14-16.

Kitos aukciono sąlygos:

nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Daugiabutis gyvenamasis namas, kuriame yra parduodamas butas, baigtas renovuoti 2023-02-25. 2019-12-20 sudaryta Daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. G/D-86SV-P0943/92, pagal kurią suteiktas kreditas gyvenamojo namo, kuriame yra parduodamas butas, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti. Galutinis kredito grąžinimo terminas 2039-11-25. Renovavimo kainos (kredito) dalis, tenkanti parduodamam butui 2025-03-25 būklei yra 4 364,46 Eur. Nuo nuosavybės teisės į parduodamą butą perdavimo momento prievolė mokėti butui apskaičiuotą ir tenkančią mokėti kredito dalį pereis aukciono laimėtojui (pirkėjui). Išsamesnę informaciją teikia UAB "Švenčionių komunalinis centras".

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2025-07-02, 00 val. 00 min. 00 sek.- 2025-07-04, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2025-07-09, 09 val. 00 min. 00 sek. - 2025-07-10, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 06 954

Susisiekti el.paštu: aiste.keleciene@turtas.lt



