



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŽILVINO G.,
KUNIGIŠKĖS, PALANGOS M., PALANGOS M.
SAV., 92.4 M² PLOTO 3 KAMBARIAI****440 563 €** (4 768.00 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
92.40 m²	1/2	3

Kaina: **440 563 € (4 768.00 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Lauko terasa, Sandėliukas, Terasa, Atskiras įėjimas, Kondicionierius, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Butas per kelis aukštus, Uždaras kiemas, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

Namai, kuriuose gyvena jausmas.

Žilvino 7 – kai pajūrio laisvė tampa kasdienybe.

Ar kada nors svajojote apie rytą, kai atsibundate be skubos?

Kai atvėrus duris į terasą pirmiausia pasitinka lengvas jūros brizas, tylus pušų ošimas ir šviesa, kuri švelniai užlieja namus?

Kunigiškiai – tai vieta, kur gyvenimas sulėtėja.

Kur oras kvepia ramybe, o namai tampa ne tik erdve gyventi, bet ir jausmu būti.

Vos 300 metrų nuo jūros, išskirtinėje vietoje, stovi Žilvino 7 – ypatingas, vos keturių butų namas, sukurtas žmonėms, kurie ieško kokybės, privatumo ir tikros pajūrio estetikos.

Tai vieni tų namų, kurie nepalieka abejingų.

Tokie projektai Kunigiškiuose – itin reta vertybė.

Privatumas, kurį šiandien rasti sunku

Name – tik 4 butai

Kiekvienas butas – atskirai aptvertas, su nuosavu įėjimu

Jokio bendro laiptinės šurmilio – tik Jūsų erdvė ir ramybė

Butas per du aukštus, suteikiantis tikro namo pojūtį

Čia gyvenate taip, tarsi turėtumėte nuosavą namą prie jūros – tik be rūpesčių.

Butas tiems, kurie renkasi gyvenimo kokybę

3 kambariai | 92,40 m² | 2 aukštai | 2 vonios kambariai

Tai ne tiesiog butas.

Tai pojūtis, kurį kasdien norisi patirti iš naujo.

Aukštos lubos, aukštos durys, dideli langai – erdvė, kurioje lengva kvėpuoti ir gera būti.

Lubų aukštis ~2,9 m

Durų aukštis ~2,7 m

Langai ~2,7 m – iki pat grindų

Šviesa čia gyvena kartu su Jumis.

Ji ramina, apgaubia, suteikia lengvumo. Net paprastas kavos puodelis ryte tampa ritualu, kai žvilgsnis ilsisi žalumoje, o namai prisipildo tylos ir šilumos.

Privati 57 m² MEGAWOOD terasa – Jūsų lauko kambarys

Tai viena unikaliausių terasų Kunigiškiuose.

Net 57 m² orientuota į šiaurę ir vakarus

Aukščiausios kokybės vokiškos SIGNUM pilnavidurės lentos

Dvigubas aliuminio karkasas

Vertė – 17 550 EUR (įskaičiuota į kainą)

Čia gimsta vasaros vakarai, šeimos pietūs, tylūs rytai su knyga ir ilgi pokalbiai po atviru dangumi.

Aplinka, sukurta profesionalų rankomis

Visa teritorija – apgalvota iki smulkmenų:

Tvarkinga veja ir kruopščiai parinkti augalai

CORTEN plieno vazonai ir ažūrinė sienelė (7 360 EUR)

Automatinė laistymo sistema Hunter | Hydrowise (2 500 EUR)

HUSQVARNA vejos robotas

Lauko apšvietimas

Augalai ir veja (7 530 EUR)

Bendra į kainą įskaičiuotų lauko darbų vertė – 34 940 EUR

Tai aplinka, kuri ne tik graži – ji prižiūrėta, brandi ir jauki.

Kokybė, kuri jaučiama kiekviename žingsnyje

BOSCH oras–vanduo grindinis šildymas

Pilna elektros instaliacija

Rekuperacija VALLOX (Suomija)

Kondicionavimo sistema visuose kambariuose

Apsaugos sistemos įvadai

Telia šviesolaidis

Patogumai kasdieniam gyvenimui

2 nuosavos parkavimo vietos (25 000 EUR, neįskaičiuota)

Papildoma parkavimo vieta svečiams

9,2 m² lauko sandėliukas (9 500 EUR, neįskaičiuota)

Aptverta privati teritorija

Automatiniai stumdomi vartai

Vieta, leidžianti gyventi pajūrio ritmu

~5 min. iki jūros

~2 min. iki dviračių tako

~5 min. iki „Kunigiškių Aibės“

~5 km iki Palangos centro

Tokie namai – ne kasdienybė.

Tai pasirinkimas gyventi gražiau, lėčiau ir kokybiškiau.

? Kviečiu atvykti ir pajusti šį butą gyvai.

Tokie pasiūlymai rinkoje neužsibūna – šiandien tai galimybė, rytoj jos gali nebelikti.

Jurgita

+370 633 81288

Ju-Ra NT | Palanga

www.ju-ra.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +3706 388 1288

Susisiekti el.paštu: jurgita@ju-ra.lt



