



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS ŽIOGŲ G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 54 M<sup>2</sup> PLOTU, 3 KAMBARIAI

**236 000 €** (4 370.37 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>54.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>4/5</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>236 000 € (4 370.37 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2015
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS JAUKUS 3 KAMBARIŲ BUTAS PALANGOJE, ŠALIA PUŠYNO,  
SU PRIVAČIA PARKAVIMO VIETA IR SANDĖLIUKU,

Parduodamas šviesus ir ekonomišką 54,12 kv. m butas „Palangos  
Šilas“ kvartale, Žiogų g. 6,

Butas įsikūręs ramioje, žalumos apsuptoje vietoje – šalia  
ošiančio pušyno, tačiau kartu labai arti miesto centro ir  
jūros.

Gyvendami čia jausitės tarsi gamtoje: vaizdas į pušyną,  
kartkartėmis pasirodančios stirnos, grynas oras, ramybė ir  
sutvarkyta, uždara kvartalo teritorija.

Iki jūros – apie 10–15 min. pėsčiomis arba ~7 min. dviračiu,

iki J. Basanavičiaus g. – apie 10 min. pėsčiomis.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Žiogų g. 6, Palanga

- Plotas: 54,12 kv. m

- Kambarių skaičius: 3

- Aukštas: 4 iš 5

- Statybos metai: 2015 m.

- Namo tipas: mūrinis

- Baigtumas: 100 %

- Paskirtis: gyvenamoji

- Energijos klasė: A+

- Šildymas: centrinis kolektorinis

#### BUTO PRIVALUMAI

- Aukštos lubos, jaukus ir funkcionalus išplanavimas

- Du erdvūs balkonai (~14 kv. m) su išskirtiniu vaizdu į pušyną

- Langai į vakarų pusę – daug natūralios šviesos ir gražūs saulėlydžiai

- Butas parduodamas su pagal užsakymą gamintais baldais:

- sieninės spintos koridoriuje ir miegamajame

- virtuvės komplektas su buitine technika, indauja ir baru

- vonios baldai
- Liftas, erdvi ir tvarkinga laiptinė
- Kodinė spyna, domofonas, šlagbaumas
- Aptverta, apšviesta teritorija su trinkelėmis, rekreacinėmis ir vaikų žaidimų zonomis

#### PAPILDOMAI

- Už papildomą 20 000 Eur kainą galima įsigyti požeminę parkavimo vietą su privačiu sandėliuku

#### LOKACIJA

- 2 min. pėsčiomis iki mokyklos ir darželių
- Šalia keli prekybos centrai, vaistinės, sporto klubas
- Netoliese šunų vedžiojimo parkas
- Iki miesto centro – apie 10 min. pėsčiomis

Puikus pasirinkimas tiek patogiam gyvenimui, tiek investicijai nuomai.

Kaina derinama su rimtu pirkėju.

Kontaktai:

Edita

+370 601 56879

pardavimai@ntpulsas.lt

**Kontaktiniai duomenys**

Telefono numeris: +37060156879  
Susisiekti el.paštu: pardavimai@ntpulsas.lt

