



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS ŽIRGŲ G., UŽTILTĖS K., ZARASŲ R. SAV., 28.00 M<sup>2</sup> PLOTO 1 KAMBARYS

**26 900 €** (960.71 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

| Plotas                     | Aukštas    | Kambariai |
|----------------------------|------------|-----------|
| <b>28.00 m<sup>2</sup></b> | <b>4/4</b> | <b>1</b>  |

|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>26 900 € (960.71 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                  |
| Statybos metai:     | 1986                                     |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                          |
| Šildymas            | Array                                    |
| Namo tipas          | Mūrinis                                  |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                               |

## Papildoma informacija

Ieškote jaukaus ir funkcionalaus būsto ramiam gyvenimui arba investicijai? Šis kompaktiškas vieno kambario butas su balkonu Zarasų rajono Užtiltėje – tai patogus sprendimas tiems, kurie vertina gamtą ir gerą kainos bei kokybės santykį.

Šalimais esantis Sartų ežeras – vienas didžiausių Lietuvoje, puikiai tinkantis žvejybai, vandens pramogoms.

Vos kelios minutės nuo namo – jaukus ir gerai išvystytas Dusetų miestelis, garsėjantis tiek savo kultūra, tiek gamta. Dusetos – tai vieta, kurioje dera ramus gyvenimo tempas ir aktyvus bendruomeniškumas: gimnazija, meno mokykla, biblioteka, lopšelis–darželis, parduotuvės, kavinės, aktyvi bendruomenė, Kultūros centre ir galerijoje "Sartai" – parodos, koncertai, renginiai ištisus metus.

### PRIVALUMAI:

– 28kv.m. 1 kambario butas (4 aukštas);

– Jaukus ir šiuolaikiškas remontas;

– Patogus privažiavimas visus metus. Iki Dusetų 1,5km, Zarasų 34km, Utenos 37km, Rokiškio 38km, Panevėžys 121km, Vilniaus 135km ir Kauno 170km.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069851269  
Susisiekti el.paštu: [info@namude.lt](mailto:info@namude.lt)

