



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS ŽIRMŪNŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 42.25 M2 PLOTU, 1 KAMBARIAI

**140 000 €** (3 313.61 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>42.25 m<sup>2</sup></b>	<b>12/12</b>	<b>1</b>

Kaina:	<b>140 000 € (3 313.61 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1979
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS JAUKUS STUDIJOS TIPO BUTAS RENOVUOTAME NAME ŽIRMŪNŲ G., RAMIOJE IR GAMTOS APSUPTOJE VIETOJE!

Puikiai išplanuotas butas, turintis atskirtas miegamojo, svetainės ir virtuvės zonas, todėl užtikrina komfortišką gyvenimą ir funkcionalų erdvių išnaudojimą. Tai puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai – patogi lokacija leidžia lengvai pasiekti visas miesto dalis, o išvystyta infrastruktūra aplink apima prekybos centrus, mokyklas, darželius ir viešojo transporto stoteles, o žalumos apsupta aplinka suteikia ramybės ir galimybę mėgautis laisvalaikio gamtoje.

Jei svarstote apie šį butą kaip nuomos investiciją – tai puikus pasirinkimas. Galime padėti surasti nuomininkus šiam investiciniam objektui!

#### PRIVALUMAI:

- Butas renovuotame name, efektyvus ir ekonomišką šildymas (2017 m. atlikta namo renovacija)
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika, įsikurti galima iš karto, butas tinkamas naudotis iš karto;
- Patogus išplanavimas, su aiškiai atskirtomis ir racionaliai išdėstytomis erdvėmis, atskira miegamojo zona;
- Labai šviesus butas, langų niekas neužstoja;
- Vakarinė langų orientacija;
- Įstiklintas balkonas – jauki papildoma erdvė poilsiui bet kuriuo metų laiku.
- Telia interneto įvadas;

- Plastikiniai langai, užtikrinantys gerą šilumos ir garso izoliaciją;
- Rakinama bei švari laiptinė su kodine apsaugos sistema ir domofonu;
- Nauji liftai;
- Šalia namo – automobilių stovėjimo aikštelė;
- Visai šalia Neries krantinė kurioje yra dviračių, pėsčiųjų takai;
- Išvystyta infrastruktūra: šalia prekybos centrai, mokymosi įstaigos, viešojo transporto stotelės ir t.t.

-----  
**BENDRA INFORMACIJA:**

- Bendras plotas – 42,25 kv.m;
- Kambarių skaičius – 1;
- Šildymas – centrinis;
- Aukštas – 12/12;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 1979 m. (namas renovuotas 2017 m.)

-----  
**MOKESČIAI:**

- Šildymas – 40–50 Eur/mėn;
- Namų administravimas – 20–30 Eur/mėn'
- Elektra – pagal sunaudotą kiekį ir užfiksuotus tarifus;
- Vanduo – pagal sunaudotą kiekį ir užfiksuotus tarifus;
- Internetas/televizija – apie 15–20 Eur;
- Šiukšlės – 25–30 Eur/metus.

-----  
**ATSTUMAI:**

~ 5.2 km iki miesto centro.

**AUTOBUSŲ STOTELĖS**

- ~ 330 m Šaltinėlio st.
- ~ 400 m Valakampių tiltas st.
- ~ 400 m Žirmūnų žiedas st.

**PREKYBOS CENTRAI**

- ~ 200 m IKI
- ~ 300 m IKI
- ~ 600 m Maxima

**MOKYKLOS**

- ~ 190 m Vilniaus Emilijos Pliaterytės pagrindinė mokykla
- ~ 730 m Vilniaus Verkių specialioji mokykla
- ~ 1.05 km Vilniaus "Šaltinio" pagrindinė mokykla

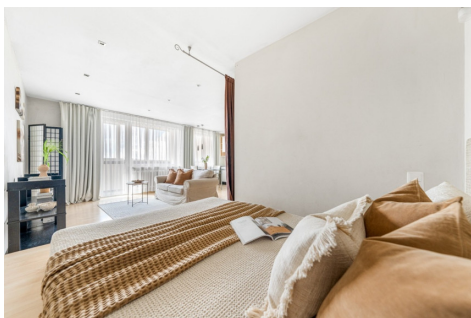
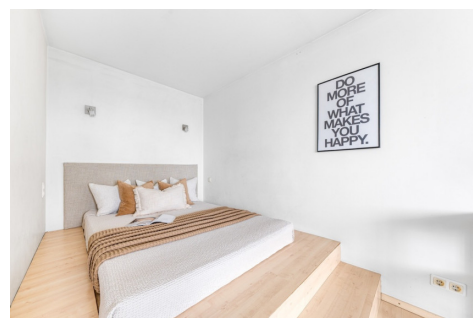
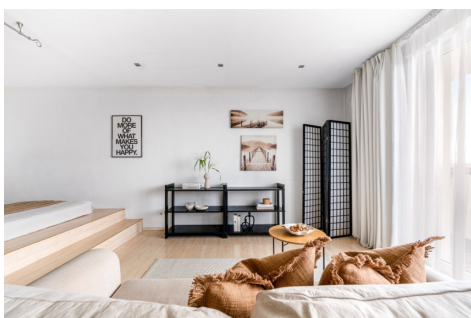
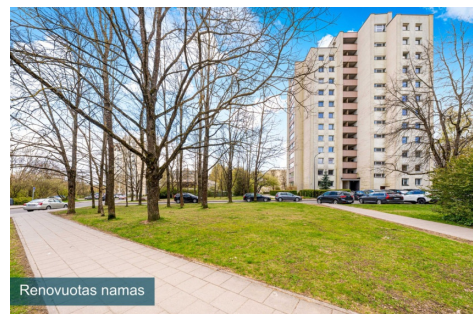
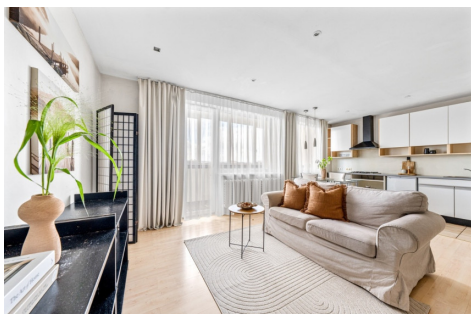
**DARŽELIAI**

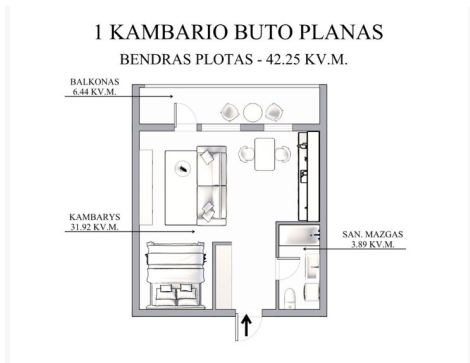
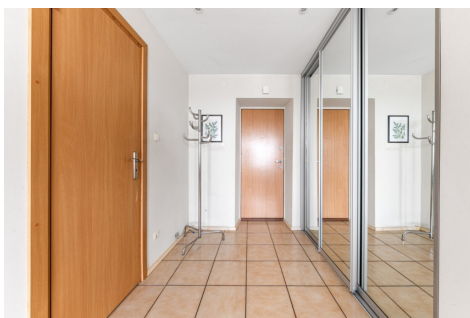
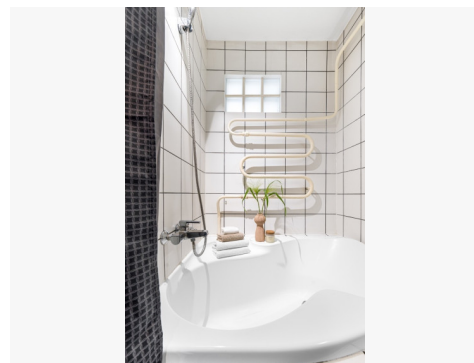
- ~ 170 m Vilniaus lopšelis–darželis "Spragtukas"
- ~ 220 m Vilniaus lopšelis–darželis "Pasaka"
- ~ 390 m VŠĮ "Namų darželis" Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

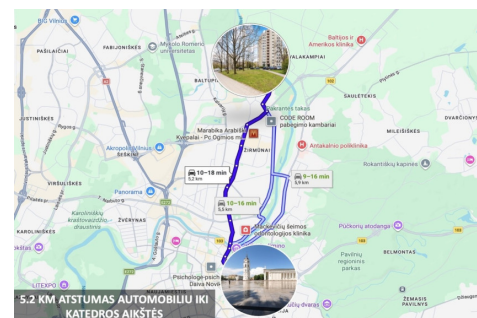
## Kontaktiniai duomenys

Telefona numeris: +37063603556

Susisiekti el.paštu: ignas.zabarauskas@capitalrealty.com







**CAPITAL** Team

**Nori pirkti šį būstą?**

Tačiau pirmiausia reikia parduoti savo?

Turime Jums **specialų pasiūlymą**

Susisiek! +370 636 03556

**White Star Club**

**IGNAS ZABARAUSKAS**

NT BROKERIS

+370 636 03556  
ignas.zabaruskas@capital.lt