



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŽIRMŪNŲ G.,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 45.68 M2  
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

**199 999 €** (4 378.26 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>45.68 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2/5</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **199 999 € (4 378.26 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1968

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsys, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS NAUJAI IR MODERNIAI SUREMONTUORAS, DAR NEGYVENTAS, TRIJŲ KAMBARIŲ BUTAS RENOJUOTAME NAME, PATOGIOJE MIESTO VIETOJE ŽIRMŪNŲ G.

Bute ką tik atliktas kokybiškas remontas, funkcionaliai išplanuotos erdvės, naudotos aukštos kokybės medžiagos bei modernūs, patogūs baldai.

Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu metu!

.....

PARDUODAMO BUTO PRIVALUMAI:

- Naujai ir moderniai suremontuotas butas parduodamas su stilingais baldais ir technika (šaldytuvai, indaplovė, kaitlentė, orkaitė, gartraukis)
- Funkcionalus ir jaukus buto išplanavimas: jauki svetainė su virtuvės zona, izoliuotas miegamasis kambarys su įeinama drabužine, vaiko/darbo kambarys, san. mazgas
- Butui priklauso rūsys
- Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai
- Butas itin šviesus, gražūs vaizdai pro langus, daug žalumos
- Išvedžioti nauji vamzdžiai, pakeistas stovas bei vandentiekio vamzdžiai

- Išvedžiota nauja elektros instaliacija
- Išlygintos viso buto grindys
- Sienos dažytos
- Sumontuotos matinės spalvos įtempiamos lubos
- Naudotas 33 klasės laminatas
- Dušo zonoje integruotas trapas vandens nubėgimui
- Vonioje sumontuotos akmens masės plytelės
- Dušo kabina Ravak
- Dušo sistema bei maišytuvai Ravak
- Integruota indaplovė Electrolux
- Integruota indukcinė kaitlentė Electrolux
- Integruotas šaldytuvas AEG
- Integruota orkaitė Electrolux
- Integruotas gartraukis Elica
- Virtuvės plautuvė ir maišytuvas Franke
- Šviestuvai iš Ardena salono
- Naujai pakeisti radiatoriai, langai ir šarvo durys
- Integruotiems baldams naudotos Egger plokštės bei kompaktinis stalviršis
- Atlikti nauji kadastriniai matavimai
- 2011 metais namas renovuotas (renovacija išmokėta)
- Kieme šalia namo praplatinta automobilių stovėjimo aikštelė.

.....

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Žirmūnų g. 101, Vilnius
- Bendras plotas: 45,68 kv. m.
- Kambarių sk.: 3
- Aukštas: 2/5
- Statybos metai: 1968 m., renovacija: 2011 m.
- Namų tipas: blokinių
- Šildymas: centrinis.

**VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:**

- Šalia maisto prekių parduotuvės – Iki, Maxima, Lidl kurias galite pasiekti pėsčiomis
  - ~200 m iki artimiausios viešojo transporto Kareivių st.
  - Greitai pasiekiamas miesto centras ir kitos jo dalys tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu
  - Puikiai išvystyta infrastruktūra: netoliese lopšeliai-darželiai, mokyklos, sporto klubai, prekybos centrai
  - 4,5 km iki Katedros aikštės.
- ..... Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 611 30999  
 Susisiekti el.paštu: [paulius.zilvitis@capitalrealty.com](mailto:paulius.zilvitis@capitalrealty.com)





