



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS ŽIRMŪNŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 78.91 M<sup>2</sup> PLOTU, 3 KAMBARIAI

**320 000 €** (4 055.25 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>78.91 m<sup>2</sup></b>	Aukštis <b>7/12</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	------------------------	-----------------------

Kaina: **320 000 € (4 055.25 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2005

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS 3 KAMBARIŲ BUTAS NAUJOS STATYBOS NAME, ŽIRMŪNŲ G. 32B NAME VILNIUJE!

Šis butas puikus pasirinkimas ieškantiems stilingų namų strategiškai patogioje Žirmūnų vietoje, idealiai pritaikytoje tiek komfortiškam kasdieniam gyvenimui, tiek ramiam poilsiui po darbų, o visa miesto infrastruktūra pasiekama ranka.

-----  
BUTO PRIVALUMAI:

- Bute visi REIKALINGI BALDAI BEI BUITINĖ TECHNIKA (virtuvėje AEG kaitlentė, orkaitė, indaplovė, gartraukis, šaldytuvas, šaldiklis. Vonios kambaryje Bosch skalavimo mašina, džiovyklė).
- PATOGUS IŠPLANAVIMAS – virtuvė kartu su svetaine, du atskiri miegamieji, du erdvūs balkonai;
- Skoningas ir stilingas interjeras: butas įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas, kur apgalvota kiekviena detalė, o harmoningi spalvų deriniai bei modernūs apšvietimo sprendimai kuria išskirtinę namų estetiką ir jaukumą;
- MŪRINIS NAMAS – garantuotas privatumas ir ramybė: namo sienos užtikrina puikią garso izoliaciją nuo kaimynų, o kokybiška konstrukcija leidžia džiaugtis natūralia vėsa vasarą bei puikiai išlaiko šilumą žiemos metu;
- VISAPUSIŠKAS PATOGUMAS AUGANČIAI ŠEIMAI: buto erdvės suplanuotos taip, kad kiekvienas šeimos narys turėtų savo privatumą, o rami, tvarkinga aplinka ir puikiai išvystyta rajono infrastruktūra leis pamiršti ilgus kamščius – mokyklos,

darželiai bei prekybos centrai yra čia pat;

- Už papildomą kainą turite galimybę įsigyti SANDĖLIUKĄ, kuriame funkcionaliai tilps dviračiai, kiti buities ar laisvalaikio daiktai;
- Taip pat papildomai galite įsigyti DVI POŽEMINES AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETAS;
- Butas yra nuolat tvarkomoje, MODERNĖJANČIOJE ŽIRMŪNŲ DALYJE, kur aplink gausu brandžių medžių, pasivaikščiavimo takų ir atnaujintų viešųjų erdvių, leidžiančių mėgautis gamtos ramybe tiesiog prie namų;
- Butas idealiai tiks MIESTO RITMU gyvenantiems žmonėms – puikiai išvystyta infrastruktūra leis darbo vietas, mokymo įstaigas, kultūros ir laisvalaikio objektus pasiekti greitai pėsčiomis, dviračiu ar paspirtuku.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Žirmūnų g. 32B,
- Bendras plotas: 78,91 kv.m;
- Kambarių skaičius: 3 + lodžija, balkonas;
- Aukštas: 7 iš 12;
- Statybos metai: 2005 m.,
- Pastato tipas: mūrinis;
- Šildymas: centrinis – kolektorinis;
- Už papildomą kainą galite įsigyti 2 požemines automobilio parkavimo vietas, sandėliuką.
- Namą administruoja: "Civinity".

#### VIETA:

Žirmūnai – tai rajonas, kur miesto ritmas harmoningai susilieja su Neries pakrantės ramybe, o šimtamečių medžių žaluma kasdien dovanoja atgaivą pačioje Vilniaus širdyje.

Iki Vilniaus miesto centro – 3 kilometrai;

Neries pakrantės dviračių ir pėsčiųjų takai už– 300 m;

Šiaurės miestelis su gausiais verslo, paslaugų ir laisvalaikio centrais už 1 kilometro;

Tuskulėnų rimties parkas už 500 m;

o Autobusų stotelės:

~ 330 m – Minties st. (3, 9, 12, 17, 20 troleibusai|4G, 5, 50 N3 autobusai);

~ 450 m – Tuskulėnų rimties parkas (3, 9, 12, 17, 20 troleibusai|4G, 5, 50 N3 autobusai);

o Ugdymo įstaigos:

~ 300 m – Vilniaus Tuskulėnų gimnazija;

~ 1,5 km – Vilniaus Žirmūnų gimnazija;

~ 1,2 km – Šiaurės licėjus;

~ 150 m – Lopšelis–darželis „Smalsučiai“;

~ 550 m – Lopšelis–darželis „Ramunėlė“;

o Prekybos centrai:

~ 350 m – „IKI“;

~ 600 m – „Express Market“;

~ 700 m – Parduotuvė „Maxima X“;

~ 1,2 km – „Hyper Rimi“;

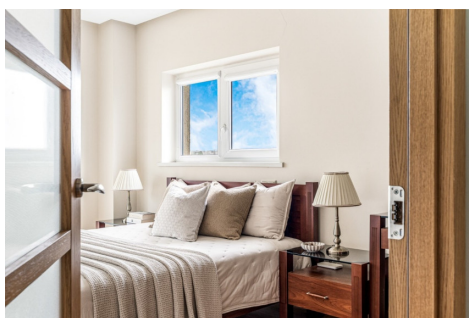
Apsilankykite ir leiskite šiam šviesiam būstui tapti naujos jūsų šeimos istorijos pradžia – jaukumas ir patogumas čia jūsų laukia nuo pirmos sekundės!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

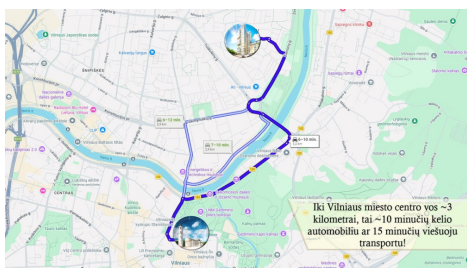
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 623 70411

Susisiekti el.paštu: andrius.blazaitis@capital.lt







**CAPITAL CREW**

*Andrius Blažaitis*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

[andrius.blazaitis@capital.lt](mailto:andrius.blazaitis@capital.lt)  
+370 623 70411