



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS ŽIRMŪNŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 99.29 M2 PLOTU, 4 KAMBARIAI

**299 900 €** (3 020.45 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>99.29 m<sup>2</sup></b>	<b>3/5</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>299 900 € (3 020.45 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1965
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS UNIKALIAUS PLOTU BUTAS ŽIRMŪNŲ G. PRIE UPĖS – PUIKUS PASIRINKIMAS IEŠKANTIEMS DAUGIAU ERDVĖS PATOGIOJE IR ŽALUMOS APSUPTOJE MIESTO DALYJE

Pilnai išmokėtos visos namo renovacijos išlaidos. Užregistruotas perplanavimas. Butas ką tik suremontuotas, pakeista elektros instaliacija, išklotos jaukios medžio grindys, sudėtos laikui nepavaldžios akmens plytelės. Patogus, funkcionalus išplanavimas leidžia komfortiškai išnaudoti visas erdves: turėsite didelį vonios kambarį su langu, tamsųjį kambariuką, atskirus tris miegamuosius, stiklintą balkoną, svetainę su erdvia virtuve – tiek šeimos gyvenimui, tiek darbui iš namų. Šviesios patalpos, dideli langai bei gamta už lango sukuria dar didesnį erdvės pojūtį.

Vieta mieste – vienas didžiausių privalumų. Visiškai šalia – Neries krantinė, lydėdami upę driekiasi pasivaikščiojimo ir dviračių takai, todėl lengvai suderinsite aktyvų laisvalaikį su miesto ritmu.

Puikiai išvystyta infrastruktūra: visai greta įsikūręs modernus prekybos ir verslo kvartalas – OGMIOS miestas. Netoliese rasite parduotuves, paslaugas, mokymo įstaigas bei patogų susisiekimą su visomis miesto kryptimis.

Tai namai tiems, kurie vertina erdvumą, patogią lokaciją ir gyvenimą šalia gamtos, neprarandant visų miesto patogumų.

-----  
BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Žirmūnų g. 35, Vilnius;
- Namų statyba – 1965 m. (2012 m. renovacija, bute atliktas kapitalinis remontas 2025 m.);
- Kambarių skaičius – 4;
- Bendras plotas – 99.29 m<sup>2</sup>;
- Šildymo tipas – centrinio kolektorinio šildymo sistema;
- Aukštis – 3/5;
- Pastato tipas – blokinis.

---

#### ISPLANAVIMAS:

- Svetainė – 17.05 m<sup>2</sup>;
- Miegamasis – 16.32 m<sup>2</sup>;
- Vaiko kambarys – 13.10 m<sup>2</sup>;
- Darbo kambarys – 10.49 m<sup>2</sup>;
- Drabužinė – 2.82 m<sup>2</sup>;
- Virtuvė – 17.13 m<sup>2</sup>;
- Vonios/WC kambarys – 7.51 m<sup>2</sup>;
- Koridorius – 2.44 m<sup>2</sup>;
- Koridorius – 8.17 m<sup>2</sup>;
- Balkonas – 4.26 m<sup>2</sup>.

---

#### PRIVALUMAI:

- Išskirtinai erdvus butas su puikiai išnaudotomis patalpomis;
- Būtą galėsite įsirengti pagal savo poreikius;
- Erdvės kupinos saulės šviesos;
- Didelis, įstiklintas balkonas, jungiantis 2 kambarius;
- Puiki lokacija, kurioje susipina puikiai išvystyta infrastruktūra bei gamta;
- Tvarkinga laiptinė;
- Draugiška kaimynystė.

---

#### VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Vilniaus centrą pasieksite vos per 10 min automobiliu;
- 80 m. iki Nerios upės;
- 600 m. iki prekybos centro "BANGINIS";
- 600 m. iki prekybos centro "SENUKAI";
- 700 m. iki prekybos kvartalo "Ogmios miestas";
- 300 m. iki artimiausios viešojo transporto stotelės;
- 300 m. iki artimiausio prekybos centro;
- 230 m. iki artimiausio darželio;
- 50 m. iki artimiausios mokymo įstaigos.

---

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefona numeris: +37061265505

Susisiekti el.paštu: patricija.bubulaite@capitalrealty.com







