

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŽIRMŲNŲ G., ŽIRMŲNAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 127.74 M2
PLOTU, 4 KAMBARIAI**

419 000 € (3 280.10 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
127.74 m	14/16	4

Kaina:	419 000 € (3 280.10 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2006
Įrengimo lygis	² Tvarkingas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

IEŠKANTIEMS GERO IŠPLANAVIMO, IŠSKIRTINIO, ERDVAUS BUTO SU DIDELIU BALKONU GEROJE VIETOJE, TURIME PUIKŲ PASIŪLYMĄ. PARDUODAMAS 4 KAMBARIŲ BUTAS ŽIRMŲNUOSE, ŠALIA NERIES UPĖS, IKI ŽIRMŲNŲ PAPLŪDIMIO 800 METRŲ . BUTAS JAU LAISVAS!

PRIVALUMAI:

- Prie namo yra Žirmūnų gimnazija, Prano Mašioto pradinė mokykla ir keletas darželių;
- Namo kieme pradėta statyti Žirmūnų gimnazijos sporto aikštynas;
- Praktiškai namo kieme LIDL parduotuvė, už kelių metrų Rimi ir IKI parduotuvės;
- Ogmios mietas vos 10min, pėsčiomis;
- Visi buto langai panoraminiai, kas leidžia grožėtis Vilniaus panoramos vaizdais tiek dieną, tiek naktį ir stebėti skaidančius oro balionus;
- Saugi kaiminystė, stebėjimo kameros ir rakinama laiptinė;
- Labai gera garso izoliacija, jokio triukšmo iš kaimynų;
- Privatumas kaip nuosavame name, (aukšte tik du butai) o gyvenate Vilniaus centre;

- Butas parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika;
- Didelis balkonas - terasa;
- Bute yra 2 WC kambariai;
- Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė -2 aukšte (už papildomą kainą);
- Aplinkui daug žalios zonos pasivaikščiojimui ir laisvalaikio praleidimui – dviračių takai palei Nerį, Žirmūnų paplūdimys už 800 metrų;
- Erdvi svetainė – virtuvė;
- Butas šiuo metu yra negyvenamas, todėl galimas greitas įsikėlimas.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Žirmūnų g. 67A, Vilniaus m.;
- Plotas: 127,74 kv.m;
- Aukštas: 14/16;
- Kambarių sk.: 4;
- Namų statybos metai: 2006;
- Būklė: įrengtas su baldais ir buitine technika;
- Šildymas – centrinis-kolektorinis (reguliuojamas);
- Tvarkinga rakinama erdvi namų laiptinė.

ĮRENGIMAS

- Grindys – parketas, san.mazguose, koridoriuje ir virtuvės zonoje – plytelės;
- Sienos – dažytos, san.mazguose - plytelės;
- Durys – medinės, įėjimo - šarvo;

ATVYKITE APŽIŪRėti IR PAJUSKITE JAUKIĄ BUTO AURĄ. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 62233861

Susisiekti el.paštu: karolis.levanaitis@capitalrealty.com





