



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŽIRMŪNŲ G.,  
ŽIRMŪNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
33 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI****106 995 €** (3 242.27 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>33.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2/3</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>106 995 € (3 242.27 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2010
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina

**Papildoma informacija****PARDUODAMOS NAUJAI ĮRENGTAS INVESTICINIS LOFTAS ŽIRMŪNUOSE**

Parduodamas jaukus, naujai įrengtas loftas strategiškai patogioje vietoje. Dėl savo šalia centro vietos visada bus likvidus nuomoti, ir parduoti.

**BENDRA INFORMACIJA:**

Žirmūnų g. 68, Vilniuje.

Paskirtis – administracinė

Aukštas – 2 iš 3

Individuali apskaita

Administratorius – admeo

Plotas – 33 kv. m

Kaina – 106 995 € (daugiau nėra papildomų mokesčių)

#### PRIVALUMAI:

Namas renovuotas 2023 m.(fasadas, stogas, laiptinė), paskolos nėra.

Lofte laisvai atsistojus išsitiesus abiejuose aukštuose galima gyventi,

Maži komunalinių išlaidų kaštai, dėl izoliuoto fasado, centrinio šildymo, namo efektyvumo,

Didžioji dalis šalia gyvenančių žmonių jaunimas, Deklaruoti gyvenimą vietą galima,

Namas turi savo parkingą,

Naujas ir kokybiškas įrengimas,

Tvarkinga laiptinė, įėjimas su kodu.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Infrostruktūra viena geriausių Vilniuje, aplinkui kavinės, sporto klubai, mokyklos, stotelės.

Lengvas susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais.

#### INVESTICINĖ GALIMYBĖ:

iŠiuo metu patalpose gyvena nuomininkė, nuomos sutartis galioja dar apie 6 mėn. Parduodama su nuomininke ir generuojamomis pajamomis. Esant poreikiui – galima susitarti dėl nuomininkės išsikėlimo. Skambinkite dėl daugiau info ir apžiūros +37064449680

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 633 53782

Susisiekti el.paštu: [mantas.sneideraitis@vilniausturtas.lt](mailto:mantas.sneideraitis@vilniausturtas.lt)



