



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŽIRMŪNŲ G.,
ŽIRMŪNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
43.98 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI****165 000 €** (3 751.71 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas 43.98 m²	Aukštas 5/5	Kambariai 2
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	165 000 € (3 751.71 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1965
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Sandėliukas, Televizorius

Papildoma informacija

Parduodamas erdvus ir šviesus 2 kambarių butas, renovuotame name, Žirmūnuose. Namas randasi itin patogioje vietoje, su puikiai išvystyta infrastruktūra – netoliese rasite parduotuves, paslaugas, darželius ir mokyklas. Puikus susisiekimas su visais Vilniaus mikrorajonais automobiliu ir viešuoju transportu; centrą pasieksite vos per kelias minutes.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Statybos metai: 1965 m. (2025 metais atlikta dalinė renovacija: šiltintas ir perdengtas stogas, pakeistas vamzdynas, sutvarkytos laiptinės)

Namo tipas: blokinis

Plotas: 43.98 m²

Aukštatas: 5 iš 5

Kambarių skaičius: 2

Šildymas: centrinis

IŠPLANAVIMAS:

Svetainė – 17.22 kv.m.

Miegamasis – 13.89 kv.m.

Virtuvė – 5.44 kv.m.

Vonios/WC kambarys – 2.54 kv.m.

Koridorius – 4.89 kv.m.

PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi lokacija – puikus susisiekimas automobiliu ir viešuoju transportu su visais Vilniaus mikrorajonais, iki Vilniaus centro – vos kelios minutės automobiliu.
- Šalia Tuskulėnų rimties parkas ir pasivaikščiavimo zonos, dviračių takai – puiki vieta aktyviam laisvalaikiui.
- Patogi infrastruktūra: prie pat parduotuvės, mokyklos, darželiai, vaikų žaidimų aikštelė, poliklinika, dviračių saugykla.
- Prie namo visada rasite vietą automobilio parkavimui.
- Švari ir tvarkinga laiptinė, ramūs kaimynai.
- Šviesus ir šiltas butas: langai orientuoti į pietus ir į vakarus, todėl saulės šviesos netrūks visą dieną.
- Pilnai įrengtas: butas parduodamas su baldais ir buitine technika – galite iš karto įsikelti ir gyventi!
- Itin tvarkingas ir prižiūrėtas butas – nereikalingas joks kosmetinis remontas.
- Yra tamsusis kambarys – daug vietos daiktams susidėti.

- 2 įstiklinti balkonai – ramiam vakaro poilsiui ar rytinei kavai.
- Butas puikiai tinka tiek patogiam gyvenimui sau, tiek investicijai.

SUSISIEKIMAS:

~ 80 m iki autobusų stotelės „Tuskulėnų rimties parkas“

~ 210 m iki prekybos centro „IKI“

~ 1.8 km iki prekybos centro „Hyper Rimi“

~ 2 km iki prekybos centro „Senukai“

~ 300 m iki Vilniaus lopšelio–darželio „Ramunėlė“

~ 700 m iki „Žiburio“ pradinės mokyklos

~ 3.1 km iki Vilniaus centro

Jeigu ieškote erdvaus ir patogioje Vilniaus vietoje esančio būsto – kviečiu susisiekti ir susitarti dėl apžiūros.

Tel.nr.: +37065850370

El.p: viktorija.saduikyte@vilniausturtas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065850370

Susisiekti el.paštu: viktorija.saduikyte@vilniausturtas.lt





