



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŽIRMŪNŲ G., ŽIRMŪNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 67.71 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

229 000 € (3 382.07 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
67.71 m²

Aukštas
6/12

Kambariai
4

Kaina: **229 000 € (3 382.07 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1981

Pastato įrengimas: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAMI 4 STUDIJO TIPO BUTAI ŽIRMŪNUOSE – TIK VISI KARTU

Kaina už visus 4 butus: 229 000 €

Stipri investicinė galimybė – parduodami 4 studio tipo butai, visi viename objekte. Tai sprendimas ieškantiems stabilaus nuomos srauto. Butai parduodami tik kartu.

OBJEKTAS

Adresas: Žirmūnų 149. Vilnius

Statybos metai –1981m.

Paskirtis- gyvenamoji

4 studio tipo butai

Bendras plotas – 67.71 kv. m (apie 15–18 kv. m kiekviena)

???? PRIVALUMAI INVESTUOTOJAMS:

Bendros nuomos pajamos:

Apie 1500–1 600 €/mėn.

Nuomos grąža- apie 8%

3 iš 4 studijų šiuo metu išnuomos

???? ĮRENGIMAS IR BŪKLĖ:

Butai įrengti naujai, naudojant kokybiškas medžiagas ir šiuolaikinius sprendimus:

Pakeisti vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynai

Nauja elektros instaliacija

Naujos, stilingos vidaus durys

Pilnai įrengtos virtuvės su buitine technika

LED apšvietimas virtuvėse, voniose, lubose

Parduodama su visais baldais ir buitine technika

???? PASTATAS IR LOKACIJA:

Tvarkinga laiptinė

Naujas liftas

Strategiškai patogi vieta – greitas susisiekimas su miesto centru

Paklausi vieta tiek ilgalaikiai, tiek trumpalaikiai nuomai

???? Investicinis potencialas:

Tai stabilus, jau generuojantis pajamas objektas su aiškiu nuomos srautu ir augimo potencialu.

PRIVALUMAI INVESTUOTOJAMS

Stabilios nuomos pajamos – apie 1500–1600 Eur per mėnesį už 4 butus.

Aukštas likvidumas ir nuolatinė nuomos paklausa

Kviečiu į apžiūrą, jums patogiu metu.

Tel. +37067794725

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067794725

Susisiekti el.paštu: margarita.sadauskaite@vilniausturtas.lt





