

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŽIRMŲNŲ G., ŽIRMŲNUOSE,
VILNIUJE, 30 KV.M PLOTO, 2 KAMBARIAI

109 000 € (3 633.33 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
30.00 m	3/3	2

Kaina: 109 000 € (3 633.33 €/m)

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1960

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

Papildoma informacija

ĮRENGTAS IR NEGYVENTAS BUTAS-LOFTAS NAUJAI RENOVUOTAME NAME, PATOGIOJE MIESTO DALYJE - ŽIRMŲNUOSE.

Šis butas gali tapti Jūsų puikia investicija vykdant nuomos verslą.

PRIVALUMAI:

- Butas puikiai tinkantis kaip investicinė galimybė vykdant nuomos verslą.

- Butas ką tik pilnai įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas ir niekieno negyventas.
- Parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika, tad galima iš karto įsikurti naujuose namuose.
- Butas yra administracinės paskirties.
- Įrengtas centrinis-kolektorinis šildymas, užtikrinantis nedideles sąnaudas ir visuomet šiltus namus.
- Aukštos lubos, siekiančios net 4.5 metrų, suteikia didesnio erdvės pojūčio.
- Bute įrengta antresolė.
- Dideli langai, pro kuriuos patenka daug natūralios dienos šviesos.
- Namas naujai renovuotas kokybiškomis ir apgalvotomis medžiagomis. Renovacija bus baigta šių metų vasarą.
- Patogi miesto dalis tiek investicijai, tiek asmeniniam gyvenimui - prie pat įsikūrę visi reikalingiausi objektai - prekybos centrai, mokymo bei gydymo įstaigos, viešojo transporto stotelės, sporto klubai, grožio centrai, pramogų ir laisvalaikio centrai.
- Norintiems atsikvėpti nuo kasdinių darbų - pašonėje vingiuoja Neries upė su įrengtu pasivaikščiojimo bei dviračių taku, poilsio zonomis, paplūdimiu.
- Itin patogus susisiekimas su miesto centru bet kuria transporto priemone - viešaisiais autobusais miesto centrą pasieksite vos per 10 minučių.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Žirmūnų g. 68, Vilnius;

Namo renovacijos metai - 2023 m.;

Aukštas - 3/3;

Buto plotas - 30 kv.m.;

Butas su antresole;

Buto paskirtis - administracinė;

Bendras lubų aukštis - 4.5 metrai.

ŠILDYMAS - centrinis-kolektorinis, radiatorinis.

INFRASTRUKTŪRA:

~3.66 km iki centro;

~0.12 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Žirmūnai";

~0.26 km iki Vilniaus Prano Mašioto pradinės mokyklos;

~0.32 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Vieversys";

~0.44 km iki Vilniaus Žirmūnų gimnazijos;

~0.14 km iki prekybos centro "Lidl";

~0.27 km iki prekybos centro "Maxima X";

~0.29 km iki prekybos centro "Rimi".

NT brokeris Gedas Vitkauskas

El. p.: gedas@urbanestate.lt

Tel. +370 610 95900

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061095900

Susisiekti el.paštu: gedas@urbanestate.lt





