



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŽOLYNO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 130 M² PLOTU, 4 KAMBARIAI

650 000 € (5 000.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 130.00 m²	Aukštas 2/3	Kambariai 4
---------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	650 000 € (5 000.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2013
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

ANTAKALNYJE, ŽOLYNO GATVĖJE PARDUODAMAS ŠVIESUS IR ERVUS KOTEDŽAS SU TERASA

Šis kokybiškai įrengtas, toliau nuo gatvės esantis ir ypač aukštomis lubomis pasižymintis kotedžas blokuotas su kaimynais per vieną sieną, kurioje įrengta kokybiškas garso izoliacija, pastatytas prie pat Sapieginės miško ir tuo pačiu pačiame Antakalnio viduryje- viename geidžiamiausių Vilniaus rajonų, iš kurio lengvai pasiekiamas ir miesto centras.

Pati vieta išsiskiria privatumu ir tuo pačiu užtikrina komfortišką gyvenimą mieste.

Namai yra apgalvotai suplanuoti ir įrengti tiek kasdieniam šeimos gyvenimui, tiek ir svečių priėmimui. Pirmame aukšte yra erdvus holas, jauki svetainė su židiniu ir valgomojo erdve, kuri turi kelis išėjimus į privatų, apželdintą kiemą su didele terasa į pietinę pusę. Virtuvėje sumontuota visa reikalinga buitinė technika, šalia jos įrengtas sandėliukas ir skalbykla. Yra svečių san.mazgas. Langų orientacija – į rytus, pietus ir vakarus – leis mėgautis saule visą dieną.

Antrame aukšte yra pagrindinis miegamasis su vonios kambariu ir drabužine bei dar vienas miegamasis su atskiru san.mazgu, kuriame yra dušas. Vaikų miegamasis antrame aukšte turi du langus, tad jį galima padalinti į du kambarius. Mansardoje įrengta viena didelė erdvė (plotas nuo 1,60 virš 12kv.m., bet grindų plotas daug didesnis)- čia yra įrengti stoglangiai ir ši erdvė gali puikiai tarnauti tiek kaip vaikų, tiek ir kaip svečių ar darbo erdvė. Esant poreikiui ją tap galima suskirstyti į miegamojo ir darbo erdvę.

Erdvus namo kiemas yra ypač privatus, orientuotas į miško pusę- čia džiugins visuomet žalias kraštovaizdis. Kiemas pilnai

aptvertas, jame galima parkuoti du automobilius, o svečiams visuomet yra vietos parkuotis šalia namo esančioje bendroje nemokamoje aikštelėje. Yra sudaryta valstybinės žemės nuoma, tad šį būstą gali įsigyti ir užsienio piliečiai.

Kitas privalumas be miško kaimynystės tai nedidelis atstumas nuo Vilniaus centro. Miesto širdis – Katedros aikštė yra mažiau nei 4 km atstumu nuo šių namų.

Šis būstas tai tikras privatumo ir patogumo įsikūnijimas, idealiai tinkantis ieškantiems subalansuoto gyvenimo būdo viename geidžiamiausių Vilniaus rajonų. Parduodama su korpusiniais baldais ir įmontuota buitine technika.

PRIVALUMAI

- Šildomos grindys
- Yra kondicionierius
- Yra židinys
- Trys san.mazgai
- 3 erdvūs miegamieji ir didelė svetainė atskirta nuo virtuvės
- Erdvi terasa
- Sandėliukas prie virtuvės
- Vitrininiai mediniai langai
- Kokybiškai įrengtas, nereikalaujantis remonto
- Saulės elektrinė–ant stogo sumontuota 12 kW

TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Sienos- dujų silikatinių blokelių, apšiltintos putplasčiu;
 Tarp blokelių ir gipso papildomai sumontuota kieta vata;
 Langai mediniai su stikvol paketu;
 Stogas skardinis, apšiltintas akmens vata;
 Šildymas dujomis;
 Yra šviesolaidais, apsaugos sistema.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vilnius, Antakalnis, Žolyno g. 39;
- Namų bendras plotas: 125.44 kv.m;
- Aukštų skaičius: 2;
- Kambarių skaičius: 4
- Statybos metai: 2013 m.
- Šildymas: dujinis
- Vanduo ir nuotekos- miesto tinklai;

PAPILDOMA INFORMACIJA:

paliekami integruoti baldai ir buitinė technika (viryklė, orkaitė, šaldytuvas, indaplovė, skalbyklė su džiovykle)
 Gatvė asfaltuota, apšviesta, įrengtas šlagbaumas.
 Namai kraštinis. Vos 4 km. iki Katedros.

ATSTUMAI:

- ~0.1 km. Bistryčios st.
- ~7 km. Vilniaus prancūzų vidurinė mokykla
- ~1.2 km. Vilniaus tarptautinis prancūzų licėjus – darželis
- ~1.4 km. Vilniaus privati gimnazija
- ~0.80 km. Vilniaus lopšelis–darželis "Pušaitė"
- ~1.59 km. Maxima X
- ~1.3 km. Rimi Antakalnis
- ~1.3 km. IKI – EGLUTĖ
- ~2.5 km. BANGINIS
- ~2.5 km. SENUKAI Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje

www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 615 56220

Susisiekti el.paštu: julita.petraviciene@capitalrealty.com









