

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŽOLYN? G., DRUSKININK? M.,
DRUSKININK? SAV., 80 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI**

175 000 € (2 187.50 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
80.00 m	1/2	4

Kaina:	175 000 € (2 187.50 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Baltašiškės rajone parduodami naujai pastatyti kotedžai- t.y. du dvibučiai gyvenamieji namai, per du aukštus iš viso 4 butai po 80 kv. m, 4 kambariai, 4 butas REZERVUOTAS. Butai parduodami su daline apdaila. Adresas Žolynų g., 15, Druskininkuose. Statybos pradžia 2024 I ketvirtis, pabaiga 2024 IV ketvirtis.

IŠPLANAVIMAS.

1 a - Prieškambaris 4,60 m2
Erdvi svetainė su virtuve 29,40m2
WC patalpa 4,20 m2
Sandėliukas po laiptais 2,50 m2

2 a - Holas 4,90 m2
Kambarys 8,40 m2
Kambarys 9,00 m2
Vonia 4,10 m2

Miegamasis 10,20 m²

Drabužinė 2,20 m²

BUTO ĮRENGIMAS:

grindys – betonas;

pertvaros – gipso kartonas;

grindinis šildymas;

rekuperacija;

langai, balkonas – plastikiniai A++;

NAMO IŠORĖ:

Pastatas priskiriamas karkasinių namų grupei, pastatytas iš SIP skydų A++ kategorija;

stogas – šlaitinis Classic skarda;

sienos - termo mediena, Classic skarda;

KOMUNIKACIJOS:

Trifazė elektra; kanalizacija, vandentiekis – miesto tinklų, šildymas – aeroterminis (oras-vanduo).

Namai yra puikioje vietoje tiek gyvenimui tiek poilsiui.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH496116

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 618 04945

Susisiekti el.paštu: giedrius.vitas@ober-haus.lt



