



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŽUVĖDRŲ G.,  
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 67 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 3 KAMBARIAI****146 000 €** (2 179.10 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>67.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1/2</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>146 000 € (2 179.10 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1974
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Vieta, kur susitinka ramybė ir jūra Šis butas įsikūręs pačioje Šventosios širdyje – vietoje, kur viskas pasiekama pėsčiomis, o kasdienybę lydi ramybė ir pušų ošimas. Nors būsite miestelio centre, aplinka čia stebėtinai tyli: tvarkinga kaimynystė, uždaras kiemas, pro langus matomi medžiai ir jaučiama tikra pajūrio dvasia. Vos keli žingsniai iki mokyklos, darželio, poliklinikos, kavinių bei parduotuvių, todėl kasdieniai reikalai nesukels jokio streso. Rytai galima ramiai išgerti kavą balkone, o vakare – per 10 minučių nueiti iki jūros ir pasitikti saulėlydį prie Beždžionių tilto. Parduodamas 3 kambarių butas Šventijoje, Žuvėdrų g. Pačiame Šventosios miesto centre parduodamas erdvus ir

jaukus 3 kambarių, 60 kv. m butas, puikiai tinkantis nuolatiniam gyvenimui, poilsiui ar nuomos verslui. Vieta rami, tvarkinga, geri ir draugiški kaimynai, langai orientuoti į rytus ir vakarus, pro juos matosi pušys. BUTO PRIVALUMAI: 1/2 aukštas; Gyvenamoji paskirtis; Nėra pereinamų kambarių; Centrinis šildymas; Balkonas; Yra galimybė pasidaryti terasą; Galimybė įsirengti atskirą įėjimą; Parengtas buto rekonstrukcijos projektas; Butas parduodamas su interjero dizainerės projektu, elektros ir santechnikos techniniais brėžiniais; 2023 m. suremontuotas vienas iš trijų kambarių; pakeista elektros instaliacija, išlygintos sienos ir lubos, atnaujintos grindys. PAPILDOMOS ERDVĖS: Po butu yra didelis, sausas 17,5 kv. m rūsys po visu namu, su langais, padalintas į du atskirus kambarius; Butui priklauso erdvus mūrinis ūkinis sandėliukas kieme, tinkamas dviračiams ar motociklui, su pakeistomis tvirtomis metalinėmis durimis; Uždara kiemo teritorija. NAMO ATNAUJINIMAI: 2020 m. renovuotas viso namo stogas; 2022 m. pakeistos lauko įėjimo ir rūsio kokybiškos kodinės durys (kiekvienam butui – atskiras kodas); 2023 m. pakeisti laiptinės langai. VIETA IR INFRASTRUKTŪRA: Puiki vieta miestelio viduryje – šalia poliklinikos, mokyklos, darželio, kavinių ir restoranų, prekybos centrų „Maxima“ ir „Iki“. ATSTUMAI: 220 m iki Šventosios pagrindinės mokyklos; 400 m iki „Maxima“; 500 m iki „Iki“, ~10 min. pėsčiomis iki Beždžionių tilto (Kopų g.); 900 m iki jūros. Puikus pasirinkimas ieškantiems būsto prie jūros su didele pridėtine verte ir galimybe įsirengti pagal savo poreikius.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060156879  
Susisiekti el.paštu: pardavimai@ntpulsas.lt

