

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŽUV?DR? G , ŠVENTOJI,
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 48.32 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

83 000 € (1 717.72 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
48.32 m	2/2	2

Kaina:	83 000 € (1 717.72 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1930
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas 2 kambarių butas Šventojoje – Investicijai ar Poilsui prie Jūros!

Ieškote patogaus būsto pajūryje, kur galėtumėte nuolat gyventi, ilsėtis ar plėtoti nuomos verslą? Šis 48,32 kv.m butas Šventojoje – puikus pasirinkimas jums!

Pagrindinė informacija:

Plotas: 48,32 kv.m

Kambarių skaičius: 2 (su galimybe įsirengti mansardą, padidinant gyvenamąją erdvę)

Buto šildymas: Dujinis arba kietu kuru – galite rinktis pagal savo poreikius

Langų orientacija: Rytai-vakarai – ryte mėgausitės saule, o vakare jaukia šviesa

Pastatas: Nerenovuotas, nedidelis, tik 4 butai – rami aplinka ir nedidelė bendruomenė

Strategiškai patogi vieta:

Vos 1 km iki paplūdimio – kelios minutės pėsčiomis ir galėsite mėgautis Baltijos jūros privalumais.

700 m iki Šventosios uosto – puiki vieta pasivaikščiojimams ir poilsiui.

Šventosios upė – vos už kelių žingsnių nuo jūsų namų.

Patogus susisiekimas: Autobusų stotelė kitoje gatvės pusėje, užtikrinantis lengvą susisiekimą su Palanga, Klaipėda ir kitais miestais.

Infrastruktūra: Netoliese yra parduotuvės, mokykla, darželis, daugybė kavinių ir barų – viskas, ko reikia kasdieniam gyvenimui ir poilsiui.

Papildomi privalumai:

Ūkinis pastatas su sandėliukais – daiktams įrankiams ar dviračiams.

Automobilių parkavimas kieme – bendra tvarka su kitais gyventojais.

Galimybė plėstis: Mansarda suteikia galimybę praplėsti gyvenamąją erdvę, įrengiant dar vieną ar kelis kambarius - yra papildomų sąlygų.

Kodėl verta rinktis šį butą? Šis butas yra ideali investicija tiems, kurie ieško nekilnojamojo turto pajūryje – tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui, tiek nuomos verslui. Galimybė įsirengti mansardą suteikia papildomų galimybių, o nuostabi vieta, vos keli žingsniai nuo jūros ir upės, užtikrina nuolatinį susidomėjimą tiek poilsiautojams, tiek ilgalaikiams gyventojams.

Jei jus domina šis išskirtinis pasiūlymas, susisiekite dėl papildomos informacijos ir apžiūros galimybių!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH495303

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 625 93257

Susisiekti el.paštu: paulius.viluckis@ober-haus.lt

