

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŽUVINTO G., ŽALIAKALNIS,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 66.55 M2 PLOTO, 3
KAMBARIAI**

225 000 € (3 380.92 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
66.55 m	4/4	3

Kaina:	225 000 € (3 380.92 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2008	2
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	
Šildymas	Centrinis-kolektorinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai	

Papildoma informacija

Parduodamas suremontuotas 3 kambarių butas su balkonu gamtos apsuptyje, butui priklauso požeminis parkingas – Žuvinto g. 30, Kaunas.

Ieškote modernaus, gyvenimui paruošto būsto žalumos apsuptyje ir su visais patogumais? Šis 2024 m. atnaujintas 3 kambarių butas mūriniame 2008 m. statybos name – puikus pasirinkimas ieškantiems komforto, šviesos ir kokybės.

Butas puikiai tiks šeimai, porai ar kaip investicija nuomai. Reikia tik įsigyti baldus – visa kita jau paruošta patogiam gyvenimui.

PRIVALUMAI:

☐ Atnaujintos grindys – uosio parketas, pakeistos vidinės kambarių durys, naujas virtuvės komplektas su buitine technika, atnaujintas vonios kambario interjeras.

- Puikus vaizdas iš balkono – daug žalumos, priešais nėra daugiabučių namų.
- Uždara kvartalo teritorija – saugu vaikams ir Jūsų turtui; automatiniai vartai.
- Svetainė su vitrininiais langais ir išėjimu į balkoną, daug natūralios šviesos.
- Kieme įrengtos vaikų žaidimų aikštelės.
- Šalia – parkas ir pasivaikščiojimų takai.
- Butui priklauso požeminė parkavimo vieta (parduodama atskirai už 20 000 Eur).
- Patogi ir išvystyta infrastruktūra – šalia darželiai, mokyklos, prekybos centrai.
- Rakinama laiptinė.
- Maža oro tarša.
- Langų orientacija – vakarai/šiaurė, miegamojo ir vonios langai - rytai.

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Langai: plastikiniai.
- Lauko durys: šarvuotos, kodinės, su domofonu.
- Vidaus durys: naujos.
- Sienos: dažytos.
- Grindys: uosio parketas, vonioje – plytelės.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Žuvinto g. 30, Kaunas.
- Bendras plotas: 66,55 kv.m.
- Kambarių skaičius: 3.
- Aukštas: 4/5.
- Statybos metai: 2008.
- Šildymo tipas: centrinis kolektorinis.
- Namų administratorius: bendrija.

VIETA:

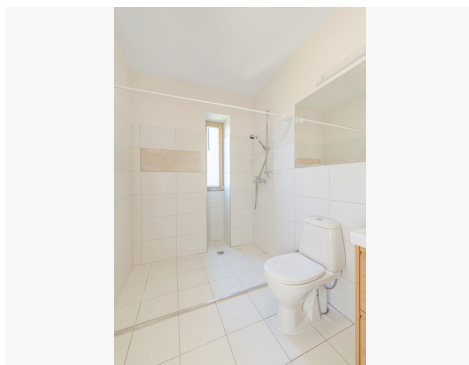
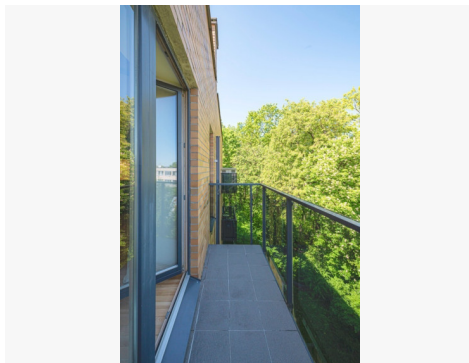
- Iki miesto centro – 2,4 km.
- Iki viešojo transporto stotelės – 490 m.
- Artimiausia mokykla – 520 m.
- Artimiausias darželis – 320 m.
- Artimiausias prekybos centras – 660 m.
- Artimiausia gydymo įstaiga – 360 m.
- Artimiausias sporto klubas – 720 m.

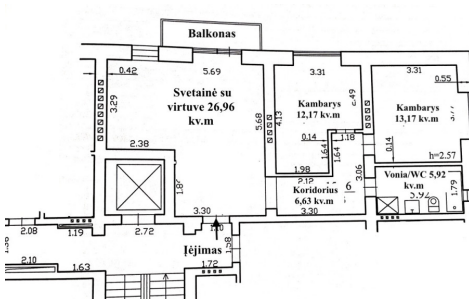
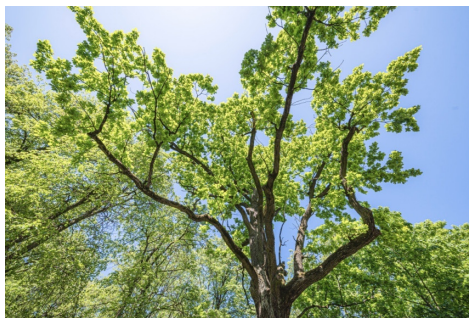
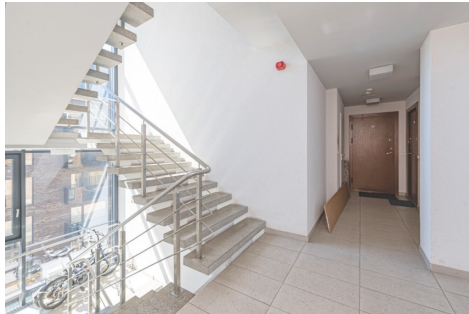
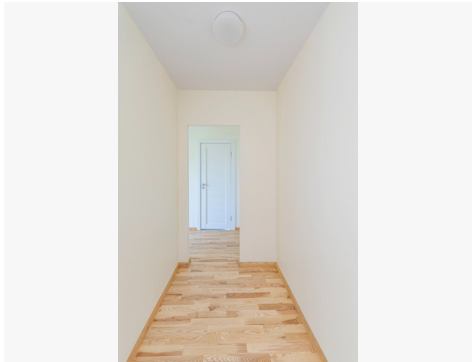
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 11 811

Susisiekti el.paštu: ramunas.peciulaitis@capital.lt





PADĖSIU VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

RAMŪNAS PEČIULAITIS

+370 603 11 811

ramunas.peciulaitis@capital.lt