



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŽVEJŲ G., SENAMIESTIS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 117.00 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

385 000 € (3 290.60 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 117.00 m²	Aukštas 3/3	Kambariai 4
---------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **385 000 € (3 290.60 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 1870

Įrengimo lygis Tvarkingas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Tualetas ir vonia atskirai, Detalus planas, Dušas, Televizorius, Šaldytuvas, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Yra palėpė, Drabužinė, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Senamiestyje parduodamas erdvus 4kamb. mansardinis butas su palėpe – 117 kv. m, 3/3 aukšte

Parduodamas išskirtinis mansardinis butas Senamiestyje, pasižymintis erdve, šviesa ir funkcionali išplanavimu.

Buto išplanavimas:

34,04 kv. m.erdvus, šviesus pereinamas salionas

14,49 kv. m.virtuvės erdvė su dviem jėjimais – iš saliono ir prieškambario

18,13kv. m.miegamasis kambarys

29,05kv.m.didelis, patogus prieškambaris

WC su dušine

Atskiras svečių WC su kriaukle

Palėpė:

Palėpės erdvės yra pačiame bute – naudositės tik Jūs

Įrengtos po stogu, apšiltintos

Šiuo metu įrengti du atskiri vaikų miegamieji ir drabužinė

Palėpės dalis nėra įteisinta

Yra galimybė virš buto išsipirkti papildomą ~60 kv. m palėpės plotą

Įrengimas ir komunikacijos:

Šildymas – centrinis (radiatoriai), automatiškai reguliuojamas pagal lauko temperatūrą

Karštas vanduo – boileris

Pakeisti buto ir namo vamzdynai

Elektros instaliacija bute dalinai keista

Grindys apšiltintos, įrengta garso izoliacija

Lubos – medinės, impregnuotos dailylentės

Sienos – dažomi tapetai

Grindų danga:

Prieškambaryje ir virtuvėje – plytelės

Salione – medinės grindys

Kambariuose – laminatas ir medinės grindys

Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika – galima gyventi iš karto.

Parkavimas:

Prie namo – nemokama vieta vienam automobiliui.

Vieta – Žvejų g., Klaipėdos senamiestis

Žvejų g.– viena patraukliausių ir vertingiausių Klaipėdos senamiesčio vietų, išsiskirianti istorine aplinka, patogumu ir miesto centro teikiama privalumais.

Tai prestižinė senamiesčio dalis, kur viskas pasiekama pėsčiomis:

Klaipėdos senamiestis, Teatro aikštė, Danės upė – vos kelių minučių atstumu

Aplink gausu restoranų, kavinių, jaukių barų, kultūros ir laisvalaikio vietų

Netoliese – parduotuvės, paslaugų centrai, mokyklos, darželiai

Puikus susisiekimas su visais miesto rajonais, patogus išvažiavimas iš centro, šalia viešojo transporto stotelės. Nepaisant centrinės lokacijos, gatvė ramesnė, mažesnis tranzitinis eismas.

Ši vieta itin vertinama:

ieškantiems gyvenimo senamiestyje

norintiems reprezentatyvios vietos

investicijai (nuomai, trumpalaikiai nuomai)

Žvejų g. – tai istorijos, miesto ritmo ir patogaus gyvenimo derinys, kuris išlaiko savo vertę ir patrauklumą ilgalaikėje perspektyvoje.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060037133

Susisiekti el.paštu: Sandra.tikesgrupe@gmail.com



