



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŽVĒRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 16.00 M² PLOTU 1 KAMBARYS

70 000 € (4 375.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
16.00 m²	1/1	1

Kaina: **70 000 € (4 375.00 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1940

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Medinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Šarvuotos durys, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Vieta automobiliui, Uždaras kiemas, Aptverta teritorija

Papildoma informacija

Prestižinėje ir itin patogioje vietoje – Žvėryne, parduodamas naujai ir kokybiškai įrengtas 1 kambario butas autentiškame, kultūros paveldo objekte esančiame name. Tai puikus pasirinkimas vertinantiems istorinį charakterį, miesto centrą ir patogų gyvenimo būdą.

Butas idealiai tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai nuomai – vieta visuomet išlaikys aukštą paklausą.

BENDRA INFORMACIJA:

• Adresas – Vytauto g. 44, Žvėrynas, Vilnius;

• Namų tipas – autentiškas Žvėryno pastatas, kultūros paveldo objektas;

- Buto paskirtis – gyvenamoji;
- Kambarių skaičius – 1;
- Bendras plotas – 16 kv. m;
- Renovacija – 2022 m., pilnai atnaujintas;
- Šildymas – oras–oras šilumos siurblys, elektrinis.
- Vandentiekis – komunalinis;
- Tualetas ir dušas – įrengti atskiroje patalpos dalyje;
- Parkavimas – nemokama vieta kieme.

ĮRENGIMAS:

- Butas naujai ir skoningai įrengtas;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Funkcionaliai išplanuota erdvė;
- Išsaugotas autentiškas pastato charakteris, harmoningai derinamas su šiuolaikišku komfortu.

PRIVALUMAI:

- Kultūros paveldo objektas – išskirtinumas ir istorinė vertė;
- Puikus pasirinkimas nuomai arba gyvenimui mieste;
- Nemokamas parkavimas kieme;
- Patogus viešojo transporto susisiekimas su visais miesto mikrorajonais;
- PC „Panorama“ – vos 5 min. pėsčiomis;
- Išvystyta dviračių ir paspirtukų takų infrastruktūra;
- Šalia Vingio parkas – poilsiui, sportui ir pasivaikščiavimams;
- Gyvenimas aktyviame, gyvame ir jaunatviškame Vilniaus centre.

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Strategiškai patogi vieta – Žvėrynas;
- Greitas susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu;
- Miesto centras – ranka pasiekiamas;
- Stabiliai išliekanti investicinė vertė.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 695 85685

Susisiekti el.paštu: ruslan@ruslanasnt.lt





