



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŽYGIMANTŲ G., SENAMIESTYJE, VILNIUS, 358.85 KV.M PLOTU

1 400 000 € (3 901.35 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
358.85 m²	5/5	4

Kaina:	1 400 000 € (3 901.35 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais

Papildoma informacija

Senamiestyje, Žygimantų gatvėje, XX amžiaus pradžioje pastatytame, istoriniame, vėlyvo modernio stiliškos pastate parduodamas keturių butų projektas.

Parduodamą projektą sudaro:

- 117,96 kv. m ploto, 4 kambarių butas: svetainė kartu su virtuve, trys miegamieji kambariai, san. mazgas, tamsūs kambarys. Bute lubų aukštis siekia nuo 2,20 iki 3,67 metrų.
- 99,91 kv. m ploto, 3 kambarių butas: svetainė kartu su virtuve, du miegamieji kambariai, kurių vienas su privačiu san. mazgu ir drabužine, kitas – su drabužine, dar vienas pagrindinis buto san. mazgas ir tamsūs kambarys. Bute lubų aukštis siekia nuo 2,58 iki 3,60 metrų.
- 76,82 kv. m ploto, 3 kambarių butas: svetainė kartu su virtuve, du miegamieji kambariai, du san. mazgai ir tamsūs kambarys. Bute lubų aukštis siekia nuo 2,30 iki 3,60 metrų.
- 64,16 kv. m ploto, 3 kambarių butas: svetainė kartu su virtuve, du miegamieji kambariai ir san. mazgas. Bute lubų aukštis siekia nuo 2,30 iki 3,60 metrų.

Esant reikalui, butų skaičius nesudėtingai gali būti keičiamas į 3 (du butus apjungiant į vieną, ~200 kv. m ploto butą, o kitus du paliekant kaip yra) arba 5 (butus mažinant).

Parduodami butai įrengti paskutiniame (5-ame) pastato aukšte, naujai iškeltoje palėpėje. Į patalpas atvestos naujos komunikacijos, išvedžiotas reguliuojamas grindinis šildymas, įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema. Pakeista stogo danga. Patalpose įrengti medinių ir aliumininių rėmų langai su stiklo paketu. Yra gautas leidimas lifto įrengimui. Kartu su butais parduodamas kieme esantis garažas. Kiemas uždaras, įvažiavimas į jį galimas tik namo gyventojams bei būsimiems butų savininkams.

Kaina: 1 400 000 EUR (kaina nurodyta su PVM)

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064585545

Susisiekti el.paštu: arminas.karalius@inreal.lt





