



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŽYGMANTŲ G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 34 M²
PLOTU, 2 KAMBARIAI****217 600 €** (6 400.00 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
34.00 m²	3/4	2

Kaina:	217 600 € (6 400.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMI PILNAI ĮRENGTI BUTAI LUMA RESIDENCE PROJEKTE – VILNIAUS ŠIRDYJE!

Gyvenimas pačiame sostinės centre, kur kultūra, architektūra ir kasdienis komfortas susilieja į harmoningą visumą – tai namai tiems, kurie nori diriguoti savo gyvenimo ritmui patys.

Yra galimybė įsigyti parkavimo vietą ir (ar) sandėliuką.

PRIVALUMAI:

- Išskirtinė lokacija Vilniaus senamiestyje – Žygimantų g. 13: kavinės, restoranai, parduotuvės, istorijos bei kultūros objektai, Neries krantinė, sporto ir laisvalaikio zonos, parkai bei pramogos pasiekiami pėsčiomis;
- Luma Residence projektas sujungia modernią architektūrą, aukštos kokybės apdailą ir funkcionalius butų išplanavimus, suteikdamas komfortą jausmą;
- Butai yra pilnai paruošti gyvenimui, su apgalvotu interjeru, natūralia šviesa ir ilgaamžiškais medžiagomis;
- Kiekvienas butas turi unikalų išplanavimą, savitą charakterį ir optimaliai išnaudotą erdvę;
- Uždara ir saugi teritorija garantuoja ramybę ir privatumo pojūtį miesto centre;
- Prie pastato įrengtos stovėjimo vietos automobiliams;
- Prestižinė vieta ir pažangūs įrengimai užtikrina investicinę vertę ir likvidumą.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Žygimantų g. 13, Vilnius;
- Šildymas: centrinis-kolektorinis;
- Namų tipas: mūrinis;
- Paskirtis: poilsio;
- Statybos metai: 2025.

ĮRENGIMAS:

- Pilnai įrengta elektros instaliacija su apšvietimu, rozetėmis ir jungikliais;
- Komfortą užtikrinantis grindinis šildymas, rekuperacinė sistema ir paruošti kondicionavimo sprendimai;
- Pilnai įrengtas vonios kambarys su kokybiška sanтехника;
- Natūralios ąžuolo parketlentės, vonios kambariuose – plytelės;
- Šviesios, dažytos sienos ir lubos, sumontuotos vidaus durys;
- Moderni virtuvė su integruota buitine technika;
- Funkcionalios, pagal erdvę pritaikytos spintos koridoriuje;
- Įrengta priešgaisrinė apsaugos sistema.

PASTATO IR APLINKOS PRIVALUMAI:

- Atnaujintas pastato fasadas;
- Tvarkingos, naujai įrengtos bendrosios erdvės;
- Kodinė laiptinės spyna;
- Sutvarkytas vidinis kiemas.

INFRASTRUKTŪRA:

Atstumas iki Lukiškių aikštės ~900 m. pėsčiomis.

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

- ~220 m Žalioji tiltas st.
- ~240 m Vinco Kudirkos aikštė st.
- ~270 m Operos ir baletų teatro st.

PREKYBOS CENTRAI:

- ~290 m „Iki“
- ~370 m „Lidl“
- ~400 m „Maxima“

MOKYMO ĮSTAIGOS:

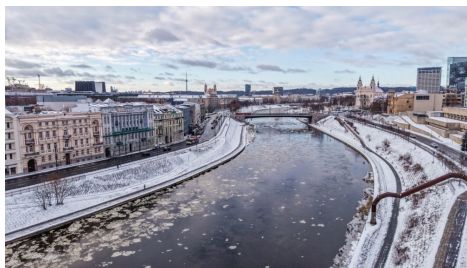
- ~350 m UAB Royal Russell School Vilnius
- ~370 m VšĮ Žaidimų laboratorija
- ~260 m VšĮ Demokratinė mokykla
- ~410 m ISM Vadybos ir ekonomikos universitetas

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064775372
 Susisiekti el.paštu: tomas.paskovski@capital.lt





CAPITAL TEAM

Tomas Paškovski

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

tomas.paskovski@capital.lt
+370 647 75372

