



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŽYGIO G.,  
ŽIRMŪNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
20 M<sup>2</sup> PLOTO, 1 KAMBARIAI****83 000 €** (4 150.00 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>20.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2/9</b>	Kambariai <b>1</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>83 000 € (4 150.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1969
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Liftas

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS JAUKUS, ŠVIESUS, ŠILTAS 1 KAMBARIO BUTAS ŽYGIO GATVĖJE !

Kompaktiškas ir ekonomišką būstą vienoje patraukliausių Vilniaus vietų. Šis 20 m<sup>2</sup> butas įsikūręs strategiškai patogioje vietoje – tarp Žirmūnų ir Šnipiškių. Tai suteikia daugiau patogumo kasdienybėje: miesto centras lengvai pasiekiamas tiek pėsčiomis, tiek viešuoju transportu. Mėgstantiems aktyvų gyvenimo būdą – vos kelios minutės iki Neries, kur laukia ilgi pasivaikščiojimai, bėgimo ar dviračių takai palei upę.

**BENDRA INFORMACIJA**Plotas: 20 m<sup>2</sup>;– kambarys 12 m<sup>2</sup>;– virtuvė 3,50 m<sup>2</sup>;

– koridorius 2,70 m<sup>2</sup>;

– san. mazgas 1,80 m<sup>2</sup>;

Ne bendrabutis;

Aukštas: 2 iš 9;

Statybos metai: 1969 m., planuojama renovacija;

#### BUTO PRIVALUMAI

Butas šviesus, langai orientuoti į pietus;

Yra balkonas – rytinei kavai ar mini žaliajai zonai;

Tvarkinga, rakinama laiptinė su domofonu;

Mažos komunalinės išlaidos.

Rami vieta tarp nedidelių gatvių;

Aplink – mokyklos, darželiai, stadionas, prekybos centrai;

Turgus ir viešojo transporto stotelės – vos kelios minutės pėsčiomis.

Šis butas puikiai tinka:

Vienam asmeniui ar porai;

Studentui;

Investicijai (nuomai).

Butas laukia naujų šeimininkų, kurie jį atnaujins pagal savo poreikius. Įsirengę pagal savo skonį, galėsite džiaugtis patogia ir jaukia gyvenamąja erdve.

Susisiekite – galbūt tai vieta, kurios ieškojote +370 699 78068

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069978068

Susisiekti el.paštu: valentina.misiura@vilniausturtas.lt



