

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS ŽEMŲS ?KIO PASKIRTIES SKLYPAS  
JUOZO MACEIKOS G., LIEPKALNIS, VILNIAUS M.,  
VILNIAUS M. SAV., 428 A PLOTU**

**490 000 €** (1 144.86 €/a)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**428.00 a**

Kaina:

**490 000 € (1 144.86 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

**Papildoma informacija**

PATOGUS IR PERSPEKTYVUS 4.2835 ha lygaus reljefo sklypas Liepkalnyje, tik 300 m. nuo pagrindinės gatvės.

Geras laikas keisti sklypo paskirtį, koreguojant Vilniaus miesto detalų planą ir rengti statybų projektą.

Šalimais esančiuose angaruose jau kurį laiką sėkmingai vykdoma autoservisų įrangos komercinė veikla.

Liepkalnyje ir toliau aktyviai plečiami logistikos sandėliavimo ir kitos komercinės paskirties projektai. Liepkalnio industrinio parko nuomojamas plotas sieks apie 90 tūkst. kv. metrų ir bus didžiausias A klasės logistikos centras ne tik Lietuvoje, bet ir Baltijos šalyse.

Geras susisiekimas tiek Liepkalnio gatve, tiek Minsko plentu. Išvystyta infrastruktūra -

maisto prekių parduotuvės, Ikea, oro uostas, degalinės. Tik 20 min. automobiliu iki Katedros aikštės

ar Pavilnių regioninio parko.

Sklypui atlikti kadastriniai matavimai.

-----

ATKREIPKITE DĖMESĮ

Tarpininkaujame keičiant sklypų paskirtis, tvarkant dokumentus, konsultuojame finansavimo klausimais.

-----

SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorijos naudojimo tipas:

☐ gyvenamoji (GV);

☐ mišri (GM);

☐ paslaugų (PA);

☐ socialinės infrastruktūros (SI)

Žemės naudojimo būdas:

☐ vienbučių ir dvibučių (G1);

☐ komercinės (K);

☐ visuomeninės (V);

☐ rekreacinės ®;

☐ bendrojo naudojimo (B)

Kitos paskirties žemė:

□ Privačioms namų valdoms išdėstyti;

□ Įvairios paskirties gyvenamiesiems, socialiniams ir pramoniniams objektams statyti ir eksploatuoti.

Vilniaus m. Bendrojo plano teritorijų planavimo dokumente funkcinės zonos tipas - Mažojo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (POP-3-2).

---

#### UŽSTATYMAS

---

□ Parduodamo sklypo leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4;

□ Užstatymo tankis – 40 proc.;

□ Didžiausias leistinas pastatų aukštis – 3 a.;

□ Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto plotas – 500 kv.m.

Sklypo teritorija patenka tik į esamo dabartinio lėktuvų kilimo ir tūpimo tako KTT zoną „D“

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060360889

Susisiekti el.paštu: s.vilnius@gmail.com

