



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS ERDVUS IR ŠIUOLAIKIŠKAS NAMAS SU 15.21 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU ŠILUTĖJE, RAMYBĖS G.

139 000 € (905.89 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 153.44 m²	Aukštas 1	Kambariai 4
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	139 000 € (905.89 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2019
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Langai su stiklo paketais

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS IR ŠIUOLAIKIŠKAS NAMAS SU 15.21 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU ŠILUTĖJE, RAMYBĖS G.

Ramioje vietoje parduodamas erdvus 153.44 kv.m. naujos statybos namas su 15.21 arų žemės sklypu Šilutėje, Ramybės g. 7. Namas, kuris nėra įrengtas, suteikia galimybę viską pritaikyti pagal savo poreikius ir interjero dizainą. Galėsite pasirinkti grindų dangas, baldus, apdailos detales ir kitus elementus, kurie atspindės jūsų asmeninį skonį. Prie nuotraukų pridėdame vizualizacijas, kaip galėtų atrodyti įrengtas namas.

Virtualų 360° turą rasite: <https://www.vipnt.lt/3D167>

PRIVALUMAI

- Funkcionalus namo išplanavimas, erdvi svetainė sujungta su virtuve, 3 atskiri miegamieji kambariai;
- Elektros instaliacija jau dalinai išvedžiota, paliekant jums galimybę pritaikyti ją pagal savo poreikius;

- Dideli langai svetainės ir virtuvės zonose ir aukštos lubos suteiks didelės erdvės pojūtį bei šviesą;
- Namas neįrengtas, todėl galėsite įsirengti namus pagal savo skonį;
- Namų statybai buvo naudojamos aukštos kokybės medžiagos, kurios garantuoja ilgalaikį namo patvarumą;
- Erdvus sklypas suteikia galimybę išreikšti savo kūrybiškumą lauko erdvėje;
- Sklypas yra itin geroje vietoje, visai netoli iki Šilutės miesto centro;
- Iki sklypo yra patogus asfaltuotas privažiavimas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutė, Ramybės g. 7;
- Kaina: 139 000 Eur (buvusi kaina 156 000 Eur);
- Bendras plotas: 153.44 kv.m;
- Kambarių skaičius: 4;
- Žemės sklypo plotas: 0.1521 ha;
- Statybos metai: 2019;
- Baigtumo procentas: ~60% (esant poreikiui galima įrengti ir daugiau);
- Aukštų skaičius: 1;
- Įrengimo lygis: nebaigtas statyti.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Namų sienos: blokeliai Bauroc ECOTERM + 300;
- Sienų pertvaros: blokeliai (fibo);
- Išorės apdaila: tinkas;
- Grindys: smėlis;
- Stogas: keramikinės čerpės (wienerberger);
- Šildymas: planuojamas oras–vanduo šilumos siurblys;
- Langai: plastikiniai su dviem stiklo paketais (Salamander).

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: miesto (yra šulinys);
- Kanalizacija: miesto;

- Elektra: yra (trifazis 10 kw);

IŠPLANAVIMAS:

- Tambūras – 5.87 kv.m;
- WC – 2.93 kv.m;
- Pagalbinė patalpa – 6.97 kv.m;
- Vonia – 13.81 kv.m;
- Kambarys su drabužine – 19.89 kv.m;
- Kambarys – 13.97 kv.m;
- Kambarys – 14.01 kv.m;
- Virtuvė/Svetainė – 72.94 kv.m;
- Sandėliukas – 3.06 kv.m;

Bendras plotas: 153.44 kv.m.

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO:

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
- Žemės sklypo plotas: 0.1521 ha
- Užstatyta teritorija: 0.1521 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.6
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

- ~2.23 km Atstumas iki centro
- ~1.53 km ŠILUTĖS AUTOBUSŲ STOTIS
- ~1.23 km Šilutės geležinkelio stotis
- Autobusų stotelės
- ~1.01 km Macikai
- ~1.31 km Verdainė

~1.35 km Macikai

~1.37 km Šilutės autobusų stotis

~1.41 km S.B. Dobilas

~1.68 km Grabupiai

~2.01 km K.Į.K.

MOKYMO ĮSTAIGOS:

Vidurinis ugdymas

~1.84 km Šilutės turizmo ir paslaugų verslo mokykla

Pradinis ugdymas

~1.54 km Šilutės Martyno Jankaus pagrindinė mokykla

Ikimokyklinis ugdymas

~1.45 km Šilutės lopšelis-darželis "Pušėlė"

~1.48 km Šilutės Žibų pradinė mokykla

~1.75 km Šilutės lopšelis-darželis "Žvaigždutė"

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Apžiūros galimos suderinus telefonu! Dėl susitikimo skambinkite + 370 693 55008

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com







