



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS ERDVUS NAMAS SU 43.65 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU SARTININKŲ K., KNYGNEŠIŲ G. 6

55 000 € (57.91 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
949.83 m²

Aukštas
1

Kambariai
9

Kaina:	55 000 € (57.91 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1985
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Langai su stiklo paketais

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS NAMAS SU 43.65 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU SARTININKŲ K., KNYGNEŠIŲ G. 6

Parduodamas erdvus net 949.83 kv. m. gyvenamasis namas Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Sartininkų k., Knygnešių g. 6. Didelės erdvės ir kambarių skaičius leidžia lengvai pritaikyti namą įvairioms veikloms pagal savo individualius poreikius, galimybes ir verslo idėjas. Didelis namo plotas ir sklypo plotas suteikia daug galimybių įgyvendinti savo idėjas, svajones ir galimybės investuoti į ilgalaikius projektus.

PRIVALUMAI

- Name yra daug kambarių – patalpų, o tai reiškia, kad namas turi daug vietos šeimai ar gyventojams, taip pat gali būti naudojamas biuro patalpoms ar komercinei veiklai;
- Galimybė naudoti patalpas biurams ar komercinei veiklai, įskaitant galimybę užsiimti apgyvendinimo paslaugų verslu;
- Pirmame aukšte yra galimybė suformuoti 5 butus;

- Patogus privažiavimas, asfaltuotas kelias iki sklypo;
- Geras susisiekimas su Tauragės miestu, vos 20 min iki miesto centro;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Sartininkų k., Knygnešių g. 6;
- Kaina: 55 000 Eur;
- Bendras plotas: 949.83 kv. m;
- Pirmo aukšto bendras plotas: 475.42 kv. m;
- Rūsio bendras plotas: 474.41 kv. m;
- Kambarių skaičius: 9;
- Žemės sklypo plotas: 0.4365 ha (Sudaryta valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis iki 2053-10-15);
- Statybos metai: 1985;
- Baigtumo procentas: 100 %;
- Aukštų skaičius: 1;
- Įrengimo lygis: tvarkingas.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Namų sienos: betoniniai blokai;
- Vidinės sienos: plytelės, dažai;
- Grindys: plytelės;
- Stogas: asbestcementis;
- Lauko durys: medinės;
- Šildymas: kietu kuru (Viadrus);
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais.

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: miestelio;
- Kanalizacija: miestelio;
- Elektra: yra (trifazis dieninis/naktinis tarifai, 20 kW) (yra galimybė elektros galingumą pakelti iki 100 kW);
- Karštas vanduo: elektrinis vandens šildytuvas (200 litrų).

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO:

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
- Žemės sklypo plotas: 0.4365 ha (Sudaryta valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis iki 2053–10–15)
- Užstatyta teritorija: 0.0570 ha
- Kitos žemės plotas: 0.3795 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.1
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

- ~15.16 km Atstumas iki centro
- ~20.35 km TAURAGĖS AUTOBUSŲ STOTIS
- ~15.35 km Stoniškių geležinkelio stotis

Autobusų stotelės

- ~0.30 km Sartininkai
- ~1.89 km Margiškliai
- ~1.93 km Lažauninkai
- ~2.90 km Putokšliai
- ~3.28 km Šikšniai
- ~3.61 km Šikšniai 2
- ~3.65 km Trumpininkai

MOKYMO ĮSTAIGOS:

Pradinis ugdymas

- ~0.27 km Tauragės r. Sartininkų pagrindinė mokykla

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Apžiūros galimos suderinus telefonu! Dėl susitikimo skambinkite + 370 693 55008

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVA KAVOLIŪNA Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

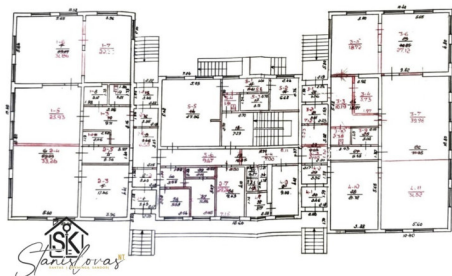
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com



Pirmo aukšto bendras plotas: 475.42 kv.m.





Rūsio bendras plotas: 474.41 kv.m.

